



Opis

Ośrodek wypoczynkowy w Bieszczadach

Szukasz unikalnej inwestycji w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski? Prezentujemy wyjątkową okazję nabycia prosperującego Ośrodka Wypoczynkowego położonego w sercu malowniczych Bieszczadów. To idealne miejsce dla osób pragnących zarówno spokoju, jak i aktywnego wypoczynku na łonie natury. W ofercie są w pełni wyposażone domki, przestronne pokoje oraz dodatkowe atrakcje, które zapewniają komfort i zadowolenie wszystkich gości. To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących stabilnego źródła dochodu oraz możliwości dalszego rozwoju.

Zapraszamy do zakupu wyjątkowej nieruchomości - nowoczesnego domu o powierzchni 375 m² z basenem wewnętrznym i domowym SPA, położonego

Opiekun oferty



Monika Rakoczy

Agent Nieruchomości

 600 319 462

 m.rakoczy@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 3 900 000 zł

Cena za m²: 3679245.28 zł/m²

Powierzchnia: 1.06 m²

Numer oferty: 671/3685/OOS

Freedom
nieruchomości

mail krosno@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 600 314 677

w malowniczym regionie Polski w Woli Matiaszowej w gminie Solina.

Nieruchomość obejmuje także rozbudowany ośrodek wypoczynkowy, gwarantujący nie tylko prywatność, ale i stałe źródło dochodu.

Nowy **dom z basenem** wewnętrznym i domowym SPA na działce nr 275/1 o powierzchni 2045 m².

Szczegóły dotyczące domu:

Nowocześnie zaprojektowany dom na działce nr 275/1 o powierzchni 2000 m², wybudowany w 2021 roku i zakończony w 2023 roku, oferuje 355 m² powierzchni użytkowej. Z tego 200 m² stanowi przestrzeń mieszkalną, 35 m² zajmuje basen wewnętrzny, a pozostałe 120 m² to sala jadalna/konferencyjna oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze znajduje się przestronna, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą i spiżarką, salon o powierzchni 36 m² z narożnymi oknami i wyjściem na taras, oraz domowe SPA, które obejmuje pomieszczenia sauny na podczerwień i dwuosobowej wanny z hydromasażem (obecnie bez wyposażenia). Basen wewnętrzny ma wymiary 5 x 3 m i jest wyposażony w system podgrzewania wody oraz filtracji (wymaga dokończenia instalacji).

Piętro domu to trzy duże pokoje z możliwością podziału, (z jednego wyjście na strych), łazienka wyposażona w prysznic.

Przyziemie domu to przestrzeń idealna na organizację wydarzeń, z salą/jadalnią o powierzchni 70 m², która może pomieścić do 50 osób. W tym segmencie znajdują się także łazienka dla gości, pralnia, schowek na pościel oraz pomieszczenie gospodarcze i do obróbki żywności, wszystko zgodnie ze standardami sanepidu (w trakcie wykańczania).

Dom jest wyposażony w nowoczesne technologie, w tym videodomofon z możliwością otwierania bramy i furtki przez smartfon, fotowoltaikę o mocy 4 kW, nowoczesne centralne ogrzewanie na pellet z awaryjnym zasilaniem, ogrzewanie podłogowe z elektroniczną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu, oraz klimatyzację (nieukończona). Dodatkowo, nieruchomość dysponuje studnią głębinową z nowoczesną stacją uzdatniania wody.

Ośrodek Wypoczynkowy z Domkami Drewnianymi i Atrakcjami Rekreacyjnymi.

Na sprzedaż jest oferowany kompleksowo wyposażony ośrodek

wypoczynkowy, położony na działce o powierzchni 0,8449 ha (działki nr: 274/1, 274/2, 275/2, 277, 278) Teren jest w pełni ogrodzony, z utwardzonymi drogami z kostki brukowej, własną studnią głębinową ze stacją uzdatniania wody oraz systemem fotowoltaicznym o mocy 10 kW. Ośrodek jest monitorowany, zainstalowane są kamery z rejestratorem, co zapewnia bezpieczeństwo.

Ośrodek składa się z 9 domów drewnianych, w tym 7 piętrowych, które pomieszczą do 8 osób, oraz 2 domków parterowych dla 6 osób. Każdy z domków oferuje zadaszony taras, salon z rozkładaną kanapą, aneks kuchenny, łazienkę oraz sypialnię. Domki są wyposażone w różne standardy, od wersji Komfort z telewizorem 38 cali i podstawowymi udogodnieniami, przez De Lux z większymi telewizorami, pralką oraz pełniejszym wyposażeniem kuchni, po ekskluzywny domek VIP z dużym tarasem "L", SMART TV 50 cali i dostępem do serwisów streamingowych.

Atrakcje rekreacyjne:

- Kąpielisko i jeziorko: Duże, o powierzchni ok. 400 m² z wybetonowanym dnem i zjeżdżalnią wodną.
- Baseny: Dwa zewnętrzne baseny z podgrzewaną wodą, w tym jeden basen pływakki 12 x 6 m i brodzik dla dzieci, wyposażone w systemy filtracji i dozowania chemii.
- Plac zabaw: Nowocześnie wyposażony, z certyfikatami bezpieczeństwa, oferuje dużą trampolinę, huśtawki, piaskownicę, zjeżdżalnię i karuzelę.
- Strefa sportowa: Boisko do siatkówki i badmintona ze sztuczną murawą oraz stół do ping ponga.
- Zewnętrzna strefa SPA: Z sauną beczką oraz balią opalaną drewnem.

Na działkach 274/1 i 274/2 istnieje możliwość rozbudowy o kolejne 3 domki, dla których są już przygotowane fundamenty i przyłącza. Pozwolenie na budowę już uzyskane, co daje nowemu właścicielowi wiele opcji adaptacyjnych.

Ośrodek jest w pełni funkcjonujący z bazą stałych klientów, co zapewnia ciągłość dochodów. Domki są kompleksowo wyposażone, od mebli po sztukę, gotowe do użytku. W skład oferty wchodzi również działająca strona internetowa i materiały reklamowe.

To doskonała okazja inwestycyjna dla osób szukających gotowego biznesu

turystycznego z rozbudowaną infrastrukturą rekreacyjną. Ośrodek oferuje różnorodne możliwości zakwaterowania i atrakcje, które mogą przyciągnąć różne grupy turystów i zapewnić im komfortowy wypoczynek przez cały rok.

Zainwestuj w miejsce, które może stać się Twoim źródłem stałego dochodu i przestrzenią doskonałego wypoczynku. Czekamy na Twój kontakt!

English:

Are you looking for a unique investment opportunity in one of the most beautiful corners of Poland? We present a rare chance to acquire a thriving resort located in the heart of the picturesque Bieszczady Mountains. This is the perfect destination for those seeking both tranquility and active recreation in nature. Our offer includes fully equipped cottages, spacious rooms, and additional attractions that ensure comfort and satisfaction for all guests. It's an excellent proposal for investors looking for a stable source of income and opportunities for further development.

We invite you to purchase this exceptional property—a modern home with a living space of 375 m², featuring an indoor pool and home spa, situated in the scenic Polish region of Wola Matiaszowa in the Solina municipality. The property also encompasses an extensive resort complex, guaranteeing not only privacy but also a steady income stream.

Details of the new home with an indoor pool and home spa on plot number 275/1, covering an area of 2045 m²: This contemporary-designed home on plot number 275/1, spanning 2000 m², was constructed in 2021 and finished in 2023. It offers 355 m² of usable space, of which 200 m² is residential space, 35 m² is occupied by the indoor pool, and the remaining 120 m² comprises the dining/conference hall and utility rooms.

The ground floor features a spacious, fully equipped kitchen with an island and pantry, a 36 m² living room with corner windows leading out to a terrace, and a home spa that includes facilities for an infrared sauna and a two-person whirlpool bath (currently without equipment). The indoor pool measures 5 x 3 m and is equipped with a water heating system and filtration (installation completion required).

The first floor houses three large rooms that can be subdivided (one with access to the attic), and a bathroom equipped with a shower.

The basement is ideal for event organization, with a dining hall that can

accommodate up to 50 people. This segment also includes a guest bathroom, a laundry room, a linen closet, and a utility room and food processing room, all compliant with health department standards (currently being finished).

The house is equipped with modern technology, including a video intercom system that allows gate and door opening via a panel or smartphone, a 4 kW photovoltaic system, modern central heating on pellets with emergency power, electronically controlled underfloor heating in every room, and air conditioning (unfinished). Additionally, the property has a deep well with a modern water treatment station.

Resort Complex with Wooden Cottages and Recreational Attractions: For sale is a comprehensively equipped resort complex, situated on a plot of 0.8449 hectares (plots no: 274/1, 274/2, 275/2, 277, 278). The area is fully fenced, with paved roads made of cobblestones, its own deep well with a water treatment station, and a 10 kW photovoltaic system. The resort is monitored with installed cameras for security.

The resort consists of 9 wooden cottages, including 7 two-story cottages that can accommodate up to 8 people each, and 2 one-story cottages suitable for 6 people each. Each cottage offers a covered terrace, a living room with a sofa bed, a kitchenette, a bathroom, and bedrooms. The cottages are equipped with various standards, from the Comfort version with a 38-inch TV and basic amenities to the De Lux version with larger TVs, a washing machine, and a more comprehensive kitchen setup, to the exclusive VIP cottage with a large "L" shaped terrace, a 50-inch SMART TV, and access to streaming services.

Recreational attractions:

Bathing area and lake: Large, about 400 m² with a concrete base and water slide.

Pools: Two outdoor heated pools, including a 12 x 6 m swimming pool and a children's wading pool, equipped with filtration and chemical dosing systems.

Playground: Modernly equipped, with safety certifications, features a large trampoline, swings, a sandbox, slides, and a carousel.

Sports area: Volleyball and badminton court with artificial turf and a ping pong table.

Outdoor SPA area: With a barrel sauna and a wood-fired hot tub.

On plots 274/1 and 274/2, there is the possibility to expand with three additional cottages, for which foundations and connections are already prepared. Building permits have been obtained, offering the new owner numerous adaptive options.

The resort is fully operational with a base of regular clients, ensuring a continuous income. The cottages are comprehensively equipped, from furniture to cutlery, ready for use. The offer also includes an active website and promotional materials.

This is an excellent investment opportunity for those seeking a ready-to-operate tourism business with extensive recreational infrastructure. The resort offers various accommodation options and attractions that can attract different groups of tourists and provide them with comfortable relaxation