



Opiekun oferty



Bartosz Drozdowski

Agent Nieruchomości

 570 809 000

 b.drozdowski@freedom.pl

Opis

Obiekt mieszkalno-magazynowy Stobno gm. Trzcianka

Dzień dobry,

Na sprzedaż obiekt **mieszkalno-magazynowy** w Stobnie (gm. Trzcianka) położony na działkach gruntu o łącznej powierzchni **1660 m²**. O ogromnym potencjale inwestycyjnym świadczą świetna lokalizacja (pomiędzy Piłą i Trzcianką) oraz **rozpoczęte prace remontowe**.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Kasztanowej i składa się z:

1) budynku po byłej Poczcie do generalnego remontu o powierzchni 160,2 m² (użytkowa 144,61 m²) z dwoma lokalami mieszkalnymi. W budynku **dotychczas przeprowadzono następujące prace**: wyremontowano więźbę dachową, na dachu położono nową dachówkę ceramiczną, zamontowano nowe okna połaciowe oraz nowe rynny PCV. Pozostała część budynku przeznaczona jest do remontu **według gotowego projektu** (do wglądu w

Dane podstawowe

Cena: **350 000 zł**

Cena za m²: **2184.77 zł/m²**

Powierzchnia: **160.2 m²**

Numer oferty: **670/3685/OOS**

Freedom
nieruchomości

mail pila@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 67 213 70 70

biurze), który zakłada utworzenie 3 lokali mieszkalnych:

- parter

2-pokojowy o powierzchni 39,86 m²,

2-pokojowy o powierzchni 52,79 m²,

części wspólne 6,17 m²

- poddasze

3-pokojowy o powierzchni 65,33 m²

Zakładana całkowita powierzchnia użytkowa budynku po przeprowadzeniu prac to 164,15 m²

2)działki gruntu o powierzchni 959 m² zabudowanej budynkami

magazynowymi o powierzchni 160,89 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 42,06 m².

Roczne opłaty wynoszą:

- opłata za użytkowanie wieczyste - 567,81 zł

- podatek od nieruchomości - 2816 zł

Nie ma możliwości zakupu nieruchomości osobno - stanowią one gospodarczą całość.

Zapraszam do kontaktu - o potencjale tej oferty trzeba przekonać się osobiście!