



Opiekun oferty



Dominika Burghardt

Agent Nieruchomości

 660 029 185

 d.burghardt@freedom.pl

Opis

inwestycja | obiekt usługowo-handlowy | rumia

Na sprzedaż wyjątkowy obiekt inwestycyjny u podnóża góry Markowca w Rumi!

Wieża widokowa na górze Markowca w Rumi została oddana do użytku pod koniec sierpnia 2023 roku. Jest ona nową atrakcją na mapie Rumi, dzięki której możemy podziwiać malownicze lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, małe Trójmiasto Kaszubskie a przy dobrej pogodzie nawet Półwysep Helski. Poza miejscem do podziwiania widoków przygotowano tu również obszary rekreacyjne, takie jak park linowy, plac zabaw dla najmłodszych, liczne ławeczki, miejsca do rozpalania ogniska i tor saneczkowy.

U podnóża góry znajduje się unikatowy obiekt składający się z pięknego domu mieszkalnego oraz budynku biurowo-usługowego. Historia tej

Dane podstawowe

Cena: **2 850 000 zł**

Cena za m²: **2714.29 zł/m²**

Powierzchnia: **1050 m²**

Liczba pokoi: **16**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **664/3685/OOS**

Freedom
nieruchomości

mail gdynia@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 505 655 565

niezwykłej nieruchomości sięga do 1920 roku, kiedy w pierwotnej wersji na działce został zbudowany młyn z kołem młyńskim i turbiną prądotwórczą. Na przestrzeni lat budynek uległ licznym modernizacjom a na działce powstał dodatkowy dom mieszkalny. Część nieruchomości, czyli "stary młyn" znajduje się na liście zabytków gminnych.

Ze względu na walory lokalizacji jak również atrakcyjną zabudowę obiekt ten otwiera nieskończone możliwości inwestycyjne.

Działka o łącznej powierzchni 1530 m² graniczy z jednej strony z rzeką Zagórska Struga oraz otoczona jest lasem z drugiej strony. Jest to idealne miejsce dla miłośników natury i spokoju, jednocześnie będąc blisko miejskiej infrastruktury.

Budynek biurowo-usługowy:

Budynek o łącznej powierzchni 800 m² podzielony został na dwa piętra. Ze względu na wielkość i walory turystyczne lokalizacji, nieruchomość ma bardzo duży potencjał inwestycyjny i może być zaaranżowana na usługi typu: hostel, restauracja lub wykorzystanie do dalszego najmu.

Dom mieszkalny:

Dom o powierzchni użytkowej 250 m² przeszedł gruntowny remont w 2016 roku. Jest w pełni umeblowany w najlepszej jakości meble i sprzęty AGD. Wszystkie zabudowy zostały wykonane na wymiar. Niekwestionowanym atutem posesji jest również duża ilość okien, które gwarantują naturalne światło w każdym pomieszczeniu.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, która ma bezpośrednie wyjście do ogrodu. Jest także łazienka, garderoba oraz duży przedpokój. Na drugim poziomie znajduje się salon kąpielowy, gabinet oraz 3 przestronne sypialnie, w tym dwie z garderobą. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się ogród zimowy z wyjściem na taras. Poddasze stanowi przestronny strych, który może być zaaranżowany na wiele sposobów.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Dominika Burghardt

Tel. +48 660 029 185

d.burghardt@freedom.pl

Zapraszamy do naszego oddziału w Gdyni przy ul. Władysława IV 38/1
(obok CH Batory).

- Zapewniam pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją

- Istnieje możliwość pomocy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

* Ze względów bezpieczeństwa prezentacja mieszkania wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych: imię i nazwisko oraz PESEL, a także podpisu na karcie odbioru adresu.