



Opis

Szukając wytchnienia od miejskiego zgiełku i pędu codzienności odpocznij w otulinie przepięknej przyrody Pojezierza Brodnickiego.

Inwestycja powstaje z myślą o wszystkich, którzy pragną w swoim wolnym czasie uciec od bieżących problemów, zaszyć się na łonie przyrody, której nie dotknęła wszechobecna komercjalizacja. Nie znajdziesz tu tłumów turystów, zatłoczonych parkingów czy wielkich centrów handlowych. Za to będziesz się cieszyć śpiewem ptaków, nieograniczonym dostępem do ścieżek spacerowo-rowerowych i pięknymi widokami Jeziora Skarlińskiego. To doskonała propozycja dla osób ceniących harmonię z naturą oraz wysoki standard życia.

Tworząc tę inwestycję, Deweloper myślał o stworzeniu komfortowej i nowoczesnej enklawy dla mieszkańców dużych miast, którzy chcieliby mieć swój azyl w niedalekiej odległości od swojego stałego miejsca zamieszkania. Inwestycja powstaje w malowniczych Mikołajkach, położonych w sercu gminy Kurzętnik, w urokliwym powiecie nowomiejskim.

Opiekun oferty



Karolina Pożarycka

Dyrektor Sprzedaży

 608025272

 k.pozarycka@freedom.pl

Dane podstawowe

Numer oferty: **159/3685/BM**

Freedom
nieruchomości

mail olsztyncentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 89 677 14 20

Słoneczne Mikołajki to trzypiętrowy budynek z windą, idealnie wkomponowany w otoczenie, zapewniający komfortowy styl życia oraz szereg możliwości do aktywnego wypoczynku.

Inwestycja oferuje 32 mieszkania o zróżnicowanej powierzchni, od 29,5 mkw do 48,8 mkw, zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i estetyce. Każde z mieszkań będzie wykończone pod klucz w minimalistycznym lecz przytulnym stylu Japandi, łączącym japońską prostotę z nordycką elegancją.

Technologia wykonania prac wykończeniowych w częściach wspólnych budynku i terenie wokół niego:

Budynek wybudowany będzie w technologii tradycyjnej, wyposażony w nowoczesną windę i podjazd dla osób niepełnosprawnych

Elewacja zostanie wykończona tynkiem cienkowarstwowym z detalami imitującymi drewno

Szklane balustrady balkonów francuskich w systemie wnękowym

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

Daszek nad drzwiami zewnętrznymi z laminowanego szkła hartowanego

Odwodnienie dachu do wewnętrznych rur spustowych

Dach pokryty blachą z powłoką poliuretanową

Klatka schodowa wraz z windą na każde piętro:

Ściany murowane

Tynki wapienno – gipsowe

Ściany szklane, stolarka fasadowa, aluminiowa

Sufity - gładź gipsowa

Posadzki - płytki gres

Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki schodowej aluminiowe ciepłe

Balustrady z poręczami i słupkami ze stali

Instalacje elektryczne - instalacja oświetlenia komunikacji ogólnej, tablice elektryczne piętrowe, osprzęt elektryczny

Wykończenie mieszkań:

Wykonanie w stylu Japandi czyli połączenie przytulnego stylu i minimalizmu.

Dominującymi kolorami będą beże, brązy, biel i szarość

Drzwi wewnątrzklatkowe antywłamaniowe

Stolarka – (okna i drzwi balkonowe) PCV

Parapety wewnętrzne z konglomeratu

Łazienka:

Płytki na ścianach i na podłodze I gatunek

Prysznic z odpływem liniowym, szyba zamontowana na stałe bez elementów ruchomych

Bateria natryskowa pod prysznicem i bateria stojąca przy umywalce

Miska WC ze stelażem w zabudowie i wolno opadającą deską

Umywalka z szafką oraz drabinka grzewcza

Pralka automatyczna

Salon z aneksem kuchennym:

Meble systemowe dostosowane wymiarowo do pomieszczenia

W wyposażeniu stół kuchenny i cztery krzesła

Skład AGD: Piekarnik, płyta indukcyjna, okap, lodówka, zmywarka i mikrofalówka

Zlewozmywak jednokomorowy

Kanapa rozkładana wraz z stolikiem kawowym

Komoda i szafa pod zabudowę

Telewizor LED 42

Sypialnia (Nie dotyczy mieszkań bez sypialni):

Łóżko sypialniane z materacem

Stół nocny

Szafa na ubrania

Branża elektryczna:

Oświetlenie LED w całym mieszkaniu, barwa neutralna
Zamontowane gniazda podtynkowe zgodnie z projektem technicznym
Instalacja domofonu
Elektryczna instalacja kompletna zgodnie z projektem technicznym
Jedno gniazdo telefoniczne w lokalu
Instalacja RTV, kablowa dostępna w lokalach mieszkalnych
Liczniki prądu zlokalizowane poza mieszkaniami

Branża sanitarna i media:

Nowoczesne ogrzewanie – klimakonwektory (ogrzanie zimą, latem
chłodzenie) zasilane powietrzną pompą ciepła
Energia elektryczna – Źródło OZE (Odnawialne Źródła Energii) fotowoltaika
150 kW
Piony od wody i kanalizacji z rozprowadzeniem w lokalach
Wodomierze z nakładką radiową, z wyżej wymienioną armaturą;

Otoczenie budynku:

Drogi wewnętrzne, dojścia piesze, opaska wokół budynku wyłożone kostką
betonową.

Nabywając mieszkanie, otrzymujesz również wydzielone miejsce
parkingowe bezpośrednio przy budynku, co zapewnia wygodę i
bezpieczeństwo. Ponadto, na terenie inwestycji znajdzie się strefa relaksu i
rekreacji, zaprojektowana zarówno dla dzieci, jak i dorosłych. Wśród atrakcji
znajdują się sensoryczny plac zabaw, jacuzzi oraz sauna, tworzące idealne
miejsce do odpoczynku i regeneracji.

W bliskiej odległości od naszej inwestycji znajdziesz:
małowniczą meandrującą rzekę Drwęca, która jest jednym z piękniejszych
szlaków kajakowych w Polsce
Kurzę Górze - całoroczny obiekt mieszczący się w Kurzętniku w powiecie
nowomiejskim. Zimą jest to największa stacja narciarska w północnej Polsce,
z trzema oświetlonymi trasami narciarskimi, zimowym parkiem rozrywki dla
najmłodszych, lodowiskiem, szkołą narciarską oraz największą fabryką

śniegu w Europie, co umożliwia stworzenie idealnych warunków na stoku w każdej temperaturze, nawet tej dodatniej.

Kurza Góra całorocznie zaprasza na spacer po zjawiskowej Wieży widokowej drewnianą ścieżką o długości prawie 2 kilometrów!

Podkurzętnickie tereny obfitują w atrakcyjne trasy rowerowe wiodące leśnymi traktami obok wczesnośredniowiecznych grodzisk w kierunku Pojezierza Brodnickiego. Wędkarzom warto polecić wody wyrobiska pożwirowego w Nielbarku, gdzie można złowić medalowego suma, troć, sandacza lub bolenia.

Naszą inwestycję znajdziesz w odległości:

170 km. od Warszawy

180 km. od Gdańska

85 km. od Olsztyna

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - Słoneczne Mikołajki to więcej niż tylko miejsce do zamieszkania, to styl życia, który warto odkryć już dziś!

Pomagamy w uzyskaniu bezpiecznej i atrakcyjnej oferty kredytowej.

Polecam!

Karolina Pożarycka

Tel. 608 025 272

e-mail: k.pozarycka@freedom.pl

Zapraszam również do odwiedzenia naszego olsztyńskiego oddziału, który mieści się przy ul. Mickiewicza 21/23, IV piętro.