



Opis

Hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem biurowym

Na sprzedaż hala magazynowa-produkcyjna z zapleczem biurowo-sanitarnym w miejscowości Lubieszcze, gmina Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie. Wybudowana w 2001 roku.

Hala stoi na działkach o łącznej powierzchni 2,1532 hektara.

Hala o powierzchni ok. 2200 m², prostokątna, przy ścianach wysoka na 6m, u szczytu dachu do 8m wysokości.

Powierzchnia biurowa około 360 m², składa się z:

PARTER: 4 pomieszczenia, 1 sala konferencyjna, kuchnia, hol z recepcją, łazienka

I PIĘTRO: 5 pomieszczeń, łazienka

Hala wykonana ze stali, izolowana wełną mineralną, dach z blachy, również izolowany. Możliwość ogrzewania nagrzewnicami olejowymi. Na podłodze posadzka przemysłowa betonowa.

Opiekun oferty



Piotr Budziński

Broker Nieruchomości

 732 939 739

 p.budzinski@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **3 000 000 zł**

Cena za m²: **1171.88 zł/m²**

Powierzchnia: **2560 m²**

Liczba pokoi: **10**

Numer oferty: **662/3685/OOS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 243 15 22

Część biurowa murowana (suporex), ocieplana styropianem. Ogrzewana piecem olejowym.

Woda z wodociągu, prąd podłączony (jest transformator na 200 kW), mechaniczna oczyszczalnia ścieków.

Podjazd dla tirów, parking, możliwość podjazdu z dwóch stron hali. Na terenie działki również zarybiony staw który może być wykorzystywany jako zbiornik przeciwpożarowy. Teren ogrodzony, bez bezpośredniego sąsiedztwa (teren widać na zdjęciach).

Jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Zdjęcia ze środka wyślę w wiadomości prywatnej.

Możliwy również wynajem.