



Opiekun oferty



Krzysztof Fruga

Agent Nieruchomości

 504 441 341

 k.fruga@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 500 000 zł**

Powierzchnia: **500 m²**

Liczba pokoi: **16**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **665/3685/OOS**

Freedom
nieruchomości

mail krosno@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 600 314 677

Opis

Nieruchomość w Bieżdziadce - idealna na inwestycje

Nieruchomość po Cegielni w Bieżdziadce koło Jasta to **5,2 ha powierzchni**, na której znajdziesz:

- * **Dwukondygnacyjny budynek magazynowo-biurowy o powierzchni 500 m²** z wyodrębnioną powierzchnią mieszkalną 63 m². Budynek murowany z cegły, z wymienionymi oknami, wybudowany w 1974 roku.
- * Posiada ogrzewanie piecem na węgiel, 10 pomieszczeń na parterze i 6 w podpiwniczeniu, 4 łazienki i 3 toalety.
- * Pozostałe budynki poprodukcyjne z cegły, w tym piec wypalowy.
- * Utwardzone place o nawierzchni asfaltowej i betonowej.
- * **Dojazd bezpośredni drogą asfaltową** o nośności 11,5 tony nacisku na oś.
- * Przyłącze energii elektrycznej z możliwością **podniesienia mocy przyłączeniowej do około 200 kW**.
- * Wodę z własnej studni.

* Kanalizację miejską.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

* Zarybiony zalew wodny o powierzchni około 1 ha i średniej głębokości 5 metrów.

* Teren zadrzewiony o powierzchni 1,77 ha.

* Terenu sklasyfikowany jako nieużytki o powierzchni 1,21 ha przylegającego do zalewu wodnego.

* Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych.

Lokalizacja:

* Bieździadka to miejscowość położona około **9 km od Jasta** i **4 km od**

Kołaczyc (połączenie z drogą krajową nr 73).

* Przez miejscowość przebiega droga powiatowa Kołaczyce - Lubla.

Ta nieruchomość to **idealna okazja dla** Inwestorów szukających atrakcyjnego terenu pod **zabudowę produkcyjną lub rekreacyjną**.

Skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na prezentację!

Telefon: 504-441-341

Email: k.fruga@freedom.pl

W skład nieruchomości wchodzi działki:

* 451

* 412/4

* 413/1

* 413/4

* 413/6

* 413/7

English:

Property after the Brickyard in Bieździadka near Jasło covers an area of 5.2 hectares, where you will find:

- * A two-story warehouse-office building with an area of 500 m² with a separate 63 m² apartment. The building is brick, with replaced windows, built in 1974.
- * It has coal heating, 10 rooms on the ground floor and 6 in the basement, 4 bathrooms, and 3 toilets.
- * Other post-production brick buildings, including a firing kiln.
- * Hardened areas with asphalt and concrete surfaces.
- * Direct access via an asphalt road with a load-bearing capacity of 11.5 tons per axle.
- * Electricity connection with the possibility of increasing the connection power to about 200 kW.
- * Water from its own well.
- * Municipal sewage system.

Additional property assets:

- * Fish-stocked reservoir covering approximately 1 hectare with an average depth of 5 meters.
- * Wooded area covering 1.77 hectares.
- * Terrain classified as wasteland covering 1.21 hectares adjacent to the reservoir.
- * Single-family residential buildings in the immediate vicinity of green areas.

Location:

- * Bieździadka is a village located about 9 km from Jasło and 4 km from Kołaczyc (connected to National Road No. 73).
- * The village is traversed by the county road Kołaczyce - Lubla.

This property is an ideal opportunity for investors looking for an attractive area for production or recreational development.

Contact me today to arrange a presentation!

Phone: 504-441-341

Email: k.fruga@freedom.pl

The property includes the following plots:

- * 451
- * 412/4
- * 413/1
- * 413/4
- * 413/6
- * 413/7

Rzut

