

Mieszkanie na wynajem

Wrocław, Wrocław-Fabryczna, Dolnośląskie, ul.
Drohożycka



Opis

Apartament w zabudowie szeregowej z kominkiem

Opiekun oferty



**Agnieszka Gacek-
Noga**

Dyrektor Oddziału

 786 898 600

 a.gacek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 6 500 zł

Cena za m²: 51.75 zł/m²

Powierzchnia: 125.6 m²

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 3389/3685/OMW

Freedom
nieruchomości

mail wroclawcentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 607 612 633

Dwustronny apartament w zabudowie szeregowej z 2 tarasami zlokalizowany na wrocławskim Muchoborze Wielkim. Osiedle ogrodzone, ze ścieżkami spacerowymi i placem zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie: małe centrum handlowe N-Park z fitness klubem, LIDL i Biedronka, nieopodal: apteka, piekarnia, przychodnia lekarska, centrum stomatologiczne, żłobek, przedszkola i szkoła. Dodatkowo 5 min spacerem do miejskiej plaży Hydroplan, działającej przez całe lato.

Główne parametry nieruchomości:

- 125,60 m²
- Parter + I piętro + Poddasze
- Wysoki Standard – nieruchomość została odnowiona 2 lata temu dla właściciela na własny cel mieszkalny:
- Meble na wymiar
- Rolety zewnętrzne oraz wewnętrzne plus markizy na tarasach
- Kominek
- W pełni wyposażone (garnki, naczynia, deska do prasowania, odkurzacz, pralka itp.)
- Jedno miejsce parkingowe na zewnątrz przed posesją
- Dodatkowe miejsce postojowe w garażu podziemnym w pobliżu budynku
- Osiedle zamknięte ze zdalnym szlabanem wjazdowym
- W pobliżu zielonego obszaru rekreacyjnego (Hydroplan ze stawem, placem zabaw, punkty gastronomiczne)

Rodzaj umowy i koszty:

- Umowa najmu z właścicielem Nieruchomości (umowa najmu okazjonalnego - koszt po stronie właściciela):
- Miesięczny czynsz najmu 6500 zł
- 7 000 zł kaucji
- Media/Usługi na podstawie miesięcznego zużycia dla 4 osób: średniomiesięcznie 1100zł. w tym:
- o Ogrzewanie + CWU – faktura za ostatnie 2 miesiące zimy 1430 zł
- o Woda 150-200 zł/mc
- o Prąd 250-300 zł / miesiąc
- o Wywóz śmieci 41,24 zł / od osoby

o Zarządzanie Nieruchomościami 53 zł/mc

WARUNKI NAJMU:

- Czynsz najmu: 6.500zł/m-c, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca
- Czynsz administracyjny: 441,23 m-c płatne z góry do 10-go każdego miesiąca.
- Wywóz śmieci 41,24 zł / od osoby/m-c
- Internet i telewizja: we własnym zakresie
- Opłaty za prąd, wodę i gaz rozliczenia na podstawie FV wg zużycia (zaliczka miesięczna 1100 zł)
- Wymagana kaucja: 7.000zł
- Umowa na minimum 12 miesięcy
- Umowa najmu okazjonalnego z koniecznością dostarczenia oświadczenia notarialnego (koszt po stronie Właściciela)
- Najemca zobligowany jest do zawarcia polisy OC Najemcy na rok, koszt jednorazowy około 150zł

OPIS POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Parter (wejście): WIATROŁAP Z OKNEM: szafa na buty, duża szafa na ubrania, schody prowadzące na piętro

I piętro: GŁÓWNE POMIESZCZENIE MIESZKALNE: Salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, łazienka z wanną, pokój/gabinet. Na wyposażeniu: zestaw wypoczynkowy, regał z telewizorem (Samsung 46), stół jadalny z 6 krzesłami. Z salonu wyjście na taras od strony pld.-wsch. W pokoju/gabinecie: biurko komputerowe, regał, szafa, sofa rozkładana.

Kuchnia – połączona z salonem/jadalnią – może być otwarta lub zamknięta, w pełni wyposażona / meble na wymiar, lodówka, zmywarka, mikrofała, piekarnik, indukcyjna płyta grzewcza (głównie Electrolux). Z kuchni i pokoju wyjście na taras od pld.-zach. strony. Łazienka Główna (armatura Villeroy&Boch), wanna z hydromasażem, umywalka podwójna, toaleta, pralka

II piętro (poddasze): 2 SYPIALNE ze skosami: sypialnia główna z łazienką, łóżko 180x200, szafy w zabudowie, telewizor, łazienka z prysznicem + umywalka + WC. Druga sypialnia: łóżko 140x200, przytącze i uchwyt na TV, zabudowa na wymiar, biurko. Korytarz z garderobą.

Apartament doskonale skomunikowany

- 8,5 km / 15-20 min do centrum Wrocławia (Rynek Główny)

- 4 km / 5-10 min do obwodnicy autostrady A8
- 12 km / 15 min do lotniska

W najbliższej okolicy liczne sklepy, apteka, przychodnia lekarska, centrum stomatologiczne, szkoła, przedszkola, żłobki, siłownia, punkty gastronomiczne.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia mieszkania

Opiekun oferty:

Agnieszka Gacek-Noga

Tel. : 786 898 600

Mail : a.gacek@freedom.pl

Zachęcamy również do odwiedzin naszego biura, które znajduje się we Wrocławiu przy ul. Białowieskiej 3/4a.

*Prezentowana oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter jedynie informacyjny na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i mogą być aktualizowane.