

Mieszkanie na wynajem Wrocław, Wrocław-Fabryczna, Dolnośląskie, ul. Gajowicka



Opiekun oferty



Stella Wilczyńska

Broker Nieruchomości

 608 127 500

 s.wilczynska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 2 400 zł

Cena za m²: 87.27 zł/m²

Powierzchnia: 27.5 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 4247/3685/OMW

Opis

2-pok / świeżo po remoncie/ Gajowicka

Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Gajowickiej 200 znajdujące się na III piętrze.

KILKA SŁÓW O NIERUCHOMOŚCI;

- # lokal jest świeżo po remoncie, więc można o razu wchodzić z walizkami, pierwszy wynajem
- # idealne dla studenta lub osób ceniących sobie ciszę i spokój
- # powierzchnia 27,50mkw, mieszkanie jest na prawdę bardzo przestronne i ustawne;
- # umeblowane, gotowe do wprowadzenia;
- # dużą zaletą tego mieszkania jest jego jasność;
- # lokal nie posiada balkonu
- # w kuchni znajduje się podstawowe wyposażenie, ale nie ma zmywarki

Freedom
nieruchomości

mail wroclaw@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 792 135 135

na wyposażeniu jest również odkurzacz, deska do prasowania, suszarka na pranie
w zasięgu 100m mamy przystanek autobusowy, nieco dalej tramwaj
w pobliskim sąsiedztwie znajduje się Żabka, restauracje, cukiernia, market
10 min do Uniwersytetu Ekonomicznego

WARUNKI NAJMU:

- Mieszkanie dostępne od zaraz
- Czynsz najmu: 2.400zł/m-c, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca
- Czynsz administracyjny: 400zł/m-c /1 osobę, 460zł/m-c/2 osoby (w tym zaliczka na wodę, ogrzewanie, śmieci, opłaty części wspólnych) płatne z góry do 10-go każdego miesiąca.
- Prąd wg zużycia rozliczany na podstawie comiesięcznych faktur (około 100zł)
- Internet i telewizja we własnym zakresie
- Wymagana kaucja: 3000 zł
- Umowa najmu okazjonalnego z koniecznością dostarczenia oświadczenia notarialnego
- Umowa na minimum 12 miesięcy
- Najemca zobligowany jest do zawarcia polisy OC Najemcy na rok, koszt jednorazowy około 70zł

Zapraszam na prezentację, bo na prawdę warto.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Opiekun oferty:

Stella Wilczyńska

Broker ds. sprzedaży i wynajmu nieruchomości

Tel: 576 615 645