



Opis

Royal Residence, kawalerka z dużym balkonem

Do wynajęcia od zaraz kawalerka położona w budynku przy Herbu Korczak 4 w Royal Residence.

Royal Residence to nowoczesne, niskie budynki, zaprojektowane z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. Do holu wejściowego z recepcją, prowadzą automatyczne drzwi otwierane bezdotykowo. Ekskluzywny charakter dwupoziomowego lobby podkreślą eleganckie meble. Części wspólne wykończone naturalnymi materiałami: kamień, ceramika, drewno. Na dziedzińcu strefa relaksu przy oczkach wodnych i fontannach.

Dla wygody mieszkańców powstała prywatna strefa fitness z sauną oraz pokój jogi.

Świetnie doświetlone pomieszczenie, duże okna, dotychczas nikt w mieszkaniu nie mieszkał, duży balkon (5,25 m2)

Opiekun oferty



Małgorzata Czapska

Broker Nieruchomości

530 049 463

m.czapska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 2 800 zł

Cena za m²: 99.61 zł/m²

Powierzchnia: 28.11 m²

Liczba pokoi: 1

Piętro: 1

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 4775/3685/OMW

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

Prezentowana nieruchomość znajduje się 1 piętrze, w nowym budynku z 2024 roku. Mieszkanie ma powierzchnię 28 m², zaprojektowane i wyposażone w przemyślny sposób z zachowaniem wysokiej estetyki. Jest całkowicie urządzone i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty oraz meble widoczne na zdjęciach..

Kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę - wszystkie sprzęty na gwarancji. W łazience pralka.

Posiada sporo miejsc do przechowywania - szafa w przedpokoju oraz pojemna szafa w pokoju.

Zamontowane rolety przeciwsłoneczne sterowane elektrycznie.

Drewniane okna 3-szybowe o zwiększonej izolacyjności termicznej z nawiewnikami umożliwiającymi zastosowanie filtrów antysmogowych.

OPŁATY:

- koszt najmu 2800 zł/m-c + 605 zł czynsz administracyjny, który zawiera zaliczki za CO i wodę na 1 osobę oraz dostęp do siłowni, sauny oraz pokoju jogi.
- dodatkowo płatna energia elektryczna na podstawie faktycznego zużycia oraz ponadwymiarowe zużycie wody, CO - rozliczane co 6 miesięcy
- można wynająć miejsce w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 300 zł
- wymagana kaucja zwrotna w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu i administracyjnego
- preferowany najem okazjonalny, min na 12 miesięcy

Polecam i zapraszam na prezentację.

Małgorzata Czapska tel.530 09 463

\\\"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny".///