



## Opis

### Mieszkanie 2-pokojowe na wynajem

Do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe na Kabatach - umowa najmu okazjonalnego.

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w pięknej części Ursynowa, na Kabatach. W okolicy pełna infrastruktura - sklepy, restauracje, kawiarnie, żłobki, przedszkola, szkoły, punkty usługowe, kluby sportowe, basen, mnóstwo terenów do rekreacji - siłownie plenerowe, ścieżki rowerowe. Do metra dojdziemy w max 5 minut, kilka minut więcej potrzebujemy na spacer do lasu kabackiego. Do POW (południowej obwodnicy Warszawy) dojedziemy w 10 min, co pozwoli nam na szybki wyjazd z Warszawy. Atutem tej lokalizacji jest też bliskość lotniska, dojazd zajmuje 15 min.

### Opiekun oferty



**Marta Sawko**

Agent Nieruchomości

501 705 090

m.sawko@freedom.pl

## Dane podstawowe

Cena: 2 700 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 72.97 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 37 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 3534/3685/OMW

**Freedom**  
nieruchomości

mail [janki@freedom.pl](mailto:janki@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 504 600 101

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie składa się z salonu (17,42 m<sup>2</sup>) z aneksem kuchennym (5,38 m<sup>2</sup>), sypialni (7,82 m<sup>2</sup>), przedpokoju (2,21 m<sup>2</sup>) i łazienki z wanną (4,49 m<sup>2</sup>). Do salonu przylega spory balkon.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane. W kuchni zabudowa meblowa wyposażona w niezbędny sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka). W sypialni pojemna, narożna szafa.

Na podłogę położony jest parkiet.

Drewniane okna wychodzą na wewnętrzne patio.

### DLA KOGO:

Mieszkanie idealne dla singla i pary, świetne dla osób pracujących jak i studentów.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Możliwość parkowania na zamkniętym osiedlu.

Do podanej ceny należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wys. 580 zł (dot. jednej osoby) i koszty energii wg. zużycia. W cenę czynszu wliczony jest wywóz śmieci, zaliczka za wodę i ogrzewanie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.