

Mieszkanie na wynajem

Toruń, Kujawsko-Pomorskie, ul. Konstantego Ildefonsa
Gątczyńskiego



Opis

Komfortowe 2 -pokojowe 32,90 m2 na Gątczyńskiego

Idealne mieszkanie dla osoby pracującej, singla lub pary w atrakcyjnej lokalizacji blisko centrum miasta, spacerkiem 10 min na Starówkę. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w niskim bloku przy ul. Gątczyńskiego na Osiedlu Młodych.

Mieszkanie o powierzchni 32,90 m2 składa się z oddzielnej kuchni, pokoju dziennego z balkonem typu loggia, sypialni, łazienki z wanną i przedpokoju. Okna PCV, w pokojach na podłogach deska, w kuchni i łazience terakota. Ekspozycja okien południowa. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,92m2 - zostanie udostępniona lokatorom.

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

532 235 220

i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 1 300 zł

Cena za m²: 39.51 zł/m²

Powierzchnia: 32.9 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 4

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 4381/3685/OMW

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

Cena najmu to 1300 zł plus czynsz administracyjny 597 zł (w skład wchodzi zaliczki za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy) oraz prąd (co 2 miesiące ok. 133 zł) i gaz (25 zł raz na miesiąc). Kaucja zwrotna to jednomiesięczny koszt najmu. Internet i kablówka we własnym zakresie.

Preferowany najem długoterminowy na zasadach najmu okazjonalnego. (Umowa najmu okazjonalnego wymaga zawarcia umowy notarialnej, w której należy wskazać lokal, do którego można będzie eksmitować najemcę w przypadku jawnego naruszenia zapisów umowy. Wymagane zatem jest oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu), skierowany dla osób niepalących, pary, studentów oraz bez zwierząt.

Doskonała lokalizacja. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy małe i duże (Kaufland, Polo Market, sklepy osiedlowe), piekarnia, siłownia, hala sportowa i lodowisko, kino. Wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, a dla niezmotoryzowanych przystanki autobusowe i tramwajowe. Spacer na toruńską starówkę zajmuje ok. 10 minut.