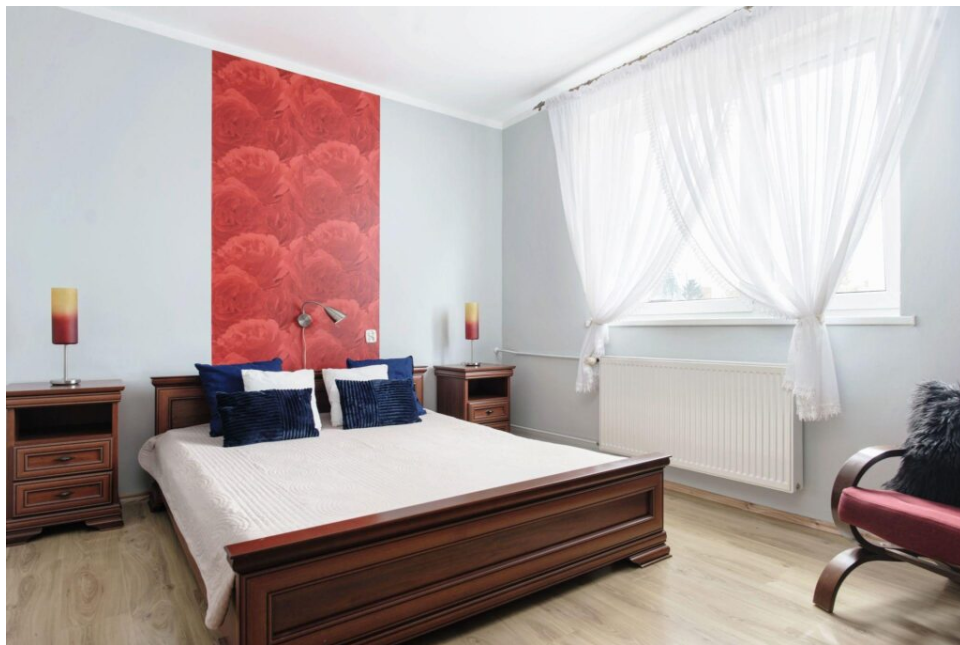




Opis

Mieszkanie na wynajem w Kowalewie Pomorskim

Na wynajem przestronne, jasne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na III piętrze budynku przy ul. Szkolnej w Kowalewie Pomorskim. Idealna oferta dla pary, rodziny.

Kowalewo Pomorskie to uroczne miasto oddalone 25km od Torunia.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wykończone. Jego powierzchnia wynosi 61,5m². Składa się z salonu (16,60m²), sypialni (17m²), kuchni (17,85m²) oraz łazienki (3,45m²). Kuchnia jest wyposażona w meble, kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny oraz lodówkę z zamrażalnikiem. W cenę najmu zostaje wliczone całe umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach. Lokal posiada okna PCV skierowane na północny-wschód i południe. Na podłogach znajdują się panele, terakota, wykładzina PCV.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, wzniesiony został w 1950

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

532 235 220

i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 1 300 zł

Cena za m²: 21.71 zł/m²

Powierzchnia: 64.5 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 3

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 4506/3685/OMW

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

roku, zaś jego górna kondygnacja dobudowana została w latach 70-ych. W ostatnich latach przeszedł on termomodernizację oraz zostało wymienione poszycie dachu.

Pod blokiem jest ogólnodostępny parking, gdzie zawsze znajdzie się miejsce do zaparkowania auta.

Preferowany najem długoterminowy na minimum rok na zasadach najmu okazjonalnego. (Umowa najmu okazjonalnego wymaga zawarcia umowy notarialnej, w której należy wskazać lokal, do którego można będzie eksmitować najemcę w przypadku jawnego naruszenia zapisów umowy. Wymagane zatem jest oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu)

Cena najmu to 1300 zł plus czynsz administracyjny 489zł. Prąd co 2 miesiące według zużycia. Koszty za gaz uzależnione od podgrzewania wody i ogrzewania nieruchomości. Kaucja zwrotna to jednomiesięczny koszt najmu. Opłata dla biura jednorazowy koszt czynszu najmu.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W zasięgu ręki jest w zasadzie wszystko, co niezbędne: sklepy spożywcze, Biedronka i inne punkty handlowo-usługowe, bary, pizzeria, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia, apteka, kościół, poczta, PKP itp.

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym.