



Opiekun oferty



Agnieszka Kraińska

Broker Nieruchomości

797 678 100

agnieszka.krainska@freedom.pl

Opis

Luksusowe mieszkanie na wynajem

Zapraszam do zapoznania się z **wyjątkową ofertą najmu** mieszkania na Starym Mieście w Elblągu!

To mieszkanie o powierzchni 95 m², znajduje się na 1. piętrze w nowym budynku inwestycji **Kameralis** z windą i zostało starannie zaprojektowane z myślą o **nowoczesnym stylu życia**, przy jednoczesnym zachowaniu **klimatu Starego Miasta w Elblągu**. Przestronny salon łączy się z jadalnią, tworząc otwartą przestrzeń idealną do spotkań rodzinnych czy przyjęć.

Duże okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła, a słoneczny balkon jest doskonałym miejscem na poranną kawę lub wieczorne relaksujące chwile. Mieszkanie oprócz **salonu** oferuje **3 nieprzechodnie pokoje** oraz łazienkę i duży korytarz. Wyposażone w wysokiej jakości niezbędne sprzęty AGD i pojemne oraz stylowe zabudowy, mieszkanie jest dostępne od zaraz i

Dane podstawowe

Cena: 6 000 zł

Cena za m²: 63.16 zł/m²

Powierzchnia: 95 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 1

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 4438/3685/OMW

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

gotowe do wprowadzenia się. Istnieje możliwość **doposażenia mieszkania** w meble na życzenie najemcy.

Do dyspozycji najemców jest również **komórka lokatorska**, a dla zmotoryzowanych - możliwość wynajęcia aż **dwóch miejsc postojowych** w podziemnym garażu, które zapewnią wygodę i bezpieczeństwo dla Państwa pojazdów.

Mieszkanie znajduje się na Starym Mieście Elbląga, co oznacza, że jest blisko do licznych restauracji, kawiarni, sklepów oraz miejsc kulturalnych i rozrywkowych. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie urok historycznych miejsc, jednocześnie korzystających z nowoczesnych udogodnień.

Cena najmu miesięcznego wynosi **6 000,00 zł**. Dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne obecnie wynoszące ok.950 zł oraz rachunki za energię elektryczną. Wymagana kaucja gwarancyjna płatna z chwilą przejęcia lokalu w wysokości 12 000,00 zł.

Wynajem na minimum rok. Forma **najmu okazjonalnego** lub na **firmę**.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla Agencji nieruchomości.

Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się ze mną. Udzielę wszelkich informacji oraz pokażę Ci mieszkanie.

Agnieszka Kraińska

Zapraszam również do naszego biura położonego przy Al. Grunwaldzkiej 31 w Elblągu.

Check out this unique rental offer of an apartment in the Old Town of Elbląg!

This apartment with a surface area of 95 m2 is located on the 1st floor in a

new building with an elevator and has been carefully designed with a modern lifestyle in mind, while maintaining the atmosphere of the Old Town in Elbląg. The spacious living room connects to the dining room, creating an open space ideal for family meetings or parties.

Large windows provide plenty of natural light, and the sunny balcony is a perfect place for morning coffee or relaxing evenings. In addition to the living room, the apartment offers 3 separate rooms, a bathroom and a large corridor. Equipped with high-quality, necessary household appliances and spacious and stylish furniture, the apartment is available immediately and ready to move in. It is possible to equip the apartment with furniture at the tenant's request.

Tenants also have a storage room at their disposal and the possibility of renting as many as two parking spaces in the underground garage, which will ensure comfort and safety for your vehicles.

The apartment is located in the Old Town of Elbląg, which means it is close to numerous restaurants, cafes, shops and cultural and entertainment places. It is an ideal place for people who appreciate the charm of historical places while enjoying modern amenities.

The monthly rental price is PLN 6,000.00. Additionally, operating fees are payable, currently amounting to approximately PLN 950,00 pln, and electricity bills. A guarantee deposit is required, payable upon taking over the premises, in the amount of 12 000,00 pln.

Rent for a minimum of one year. Form of occasional or company rental.

When renting, you should include a one-time remuneration for the real estate agency.

Are you interested in? Contact me. I am happy to provide additional information and show you the apartment.

Agnieszka Krainńska

I would also like to invite you to our office located at Al. Grunwaldzka 31 in Elbląg.