



Rzut przybliżony. Służą jedynie celom poglądowym, nie muszą być poddawane prac budowlanym.  
Zagwarantowane proporcje. Proszę zobaczyć. Freedom Nieruchomości.

## Opiekun oferty



**Marek Kaszowski**

Agent Nieruchomości

666 688 311

m.kaszowski@freedom.pl

## Opis

### Topowa lokalizacja, rozkładowe, ciepłe mieszkanie

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie do drobnego remontu w centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na ulicy Zaporoskiej. Świetna inwestycja na start lub pod wynajem ze względu na lokalizację. Nieruchomość idealna dla rodziny bądź pary, a przede wszystkim dla osób, które szukają idealnej nieruchomości inwestycyjnie pod wynajem.

- centrum miasta,
- lokalizacja tuż obok serca Wrocławia-Sky Towera,
- spory wybór miejsca parkingowego tuż pod nieruchomością,
- do własnej aranżacji,
- ciche,
- wysoki blok z windą.

## Dane podstawowe

Cena: **670 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **10468.75 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **64 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **11**

Numer oferty: **29843/3685/OMS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [wroclawkrzyki@freedom.pl](mailto:wroclawkrzyki@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 666 655 122

-niski czynsz w wysokości ok. 800 zł.

#### MIESZKANIE:

Nieruchomość o powierzchni 64 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze. W skład mieszkania wchodzi:

- dwa duże pokoje o powierzchni 11,3 m<sup>2</sup>,
- słonecznej kuchni o powierzchni 10 m<sup>2</sup>,
- ustawnej łazienki z wanną o powierzchni 2,58 m<sup>2</sup>,
- przedpokoju z wnęką na dwie szafy po obu stronach o powierzchni 7,25 m<sup>2</sup>,
- toalety o powierzchni 1 m<sup>2</sup>,
- dużego pokoju idealnego pod zagospodarowanie jako salon bądź sypialni o powierzchni 17,3 m<sup>2</sup>.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej obok Sky Towera we Wrocławiu. To doskonała propozycja dla tych, którzy cenią wygodę, komfort i prestiżową lokalizację.

Mieszkanie o powierzchni 64 metrów kwadratowych składa się z trzech pokoi, co daje przestrzeń do aranżacji według indywidualnych potrzeb i gustów. Niezwykłym atutem są dwie oddzielne łazienki – jedna z toaletą, idealna dla codziennego użytku, oraz druga z wygodną wanną, zapewniająca relaksujące chwile w ciepłej kąpeli.

Duże okna o ekspozycji wschód-zachód zapewniają doskonałe doświetlenie oraz możliwość korzystania z naturalnego światła przez większą część dnia.

Układ mieszkania jest rozkładowy, co dodatkowo sprzyja funkcjonalności i wygodzie codziennego użytkowania.

Budynek wykonany z materiału typu wielka płyta gwarantuje solidność i trwałość konstrukcji. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, co ułatwia dostępność i zapewnia wygodę w codziennych przemieszczaniach – zwłaszcza dla osób z ograniczoną mobilnością, ponieważ budynek jest wyposażony w windę.

Dodatkowym atutem jest dostępność licznych miejsc parkingowych, co jest

niezwykle istotne w centrum miasta. Ponadto nieruchomość posiada przynależną piwnicę, idealną do przechowywania rzeczy sezonowych czy narzędzi.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, z przystankami autobusowymi oraz tramwajowymi tuż obok budynku, co zapewnia szybki i wygodny dojazd w każdym kierunku. W najbliższej okolicy znajdują się także szkoły, sklepy oraz lokale usługowe, co sprawia, że codzienne sprawunki czy korzystanie z różnorodnych usług staje się niezwykle łatwe i komfortowe.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania, które łączy w sobie funkcjonalność, komfort oraz prestiżową lokalizację w sercu dynamicznego miasta jakim jest Wrocław. Zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.