

Mieszkanie na sprzedaż

Wrocław, Wrocław-Śródmieście, Dolnośląskie, ul. Trzebnicka



Opiekun oferty



**Agnieszka
Wieczorowska**

Dyrektor Oddziału

 663 955 911

 a.wieczorowska@freedom.pl

Opis

SPRZEDANE_Funkcjonalna kawalerka centrum

***** UMOWA PRZEDWSTĘPNA *****

Funkcjonalna kawalerka w kamienicy w świetnej lokalizacji, w centrum miasta, 10 minut piechotą na Wyspę Słodową. Wschodnia ekspozycja okien gwarantuje jasne wnętrza a położenie od wewnętrznej strony dziedzińca zapewnia ciszę.

Mieszkanie ma powierzchnię 25,68 m² i zlokalizowane jest przy ulicy Trzebnickiej 17. Lokal rozkładowy, ustawny. Idealne dla singla, studentów czy pary. Ze względu na niewielkie opłaty eksploatacyjne doskonała lokata kapitału i zwrot z inwestycji.

Dane podstawowe

Cena: 197 000 zł

Cena za m²: 7671.34 zł/m²

Powierzchnia: 25.68 m²

Liczba pokoi: 1

Piętro: 4

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 21553/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail wroclaw@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 792 135 135

Kawalerka znajduje się na 4 piętrze kamienicy bez windy. Posiada ustawny rozkład pomieszczeń – przedpokój z miejscem na szafę, pokój z dużym oknem oraz oddzielną, widną kuchnię. Niedawno odświeżana była łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i toaletę. Wymieniona jest również instalacja elektryczna z podwieszanymi sufitami, podłogi i piony wodno-kanalizacyjne w budynku. Drzwi przeciwwłamaniowe, metalowe. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie WYMAGA częściowego remontu – wstawienia mebli kuchennych oraz wymiany okien.

OKOLICA I KOMUNIKACJA:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji, w centrum Wrocławia, w sąsiedztwie budynków, kamienic, pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dzielnica poddawana jest ciągłej modernizacji, zwiększając swoją atrakcyjność nie tylko wizualnie czy użytkowo, ale przede wszystkim inwestycyjnie.

Dostęp do komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej umożliwi łatwy dojazd w każdą część Wrocławia. Wiele sklepów, kawiarni, restauracji, punktów usługowych, aptek, piekarni, salonów piękności, fryzjerów, klubów fitness itp.

W podwórku znajduje się plac zabaw dla dzieci i boisko.

Duża liczba miejsc postojowych – wzdłuż ulicy i od strony podwórka.

BUDYNEK:

4 – piętrowa kamienica z początku lat XX wieku. W najbliższym czasie Wspólnota planuje wymianę WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) a w kolejnym etapie – remont klatki.

FORMA WŁASNOŚCI I OPŁATY:

Pełna własność.

Bardzo niski czynsz: 165zł (z wliczonym funduszem remontowym i opłatami

za odpady komunalne)

Do dopłaty prąd według zużycia, gaz i Internet.

Ogrzewanie: elektryczne z grzejników. Ciepła woda z bojlera ~50L.

Kuchenka gazowa.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia spotkania.

Agnieszka Wieczorowska

Tel. 663 955 911

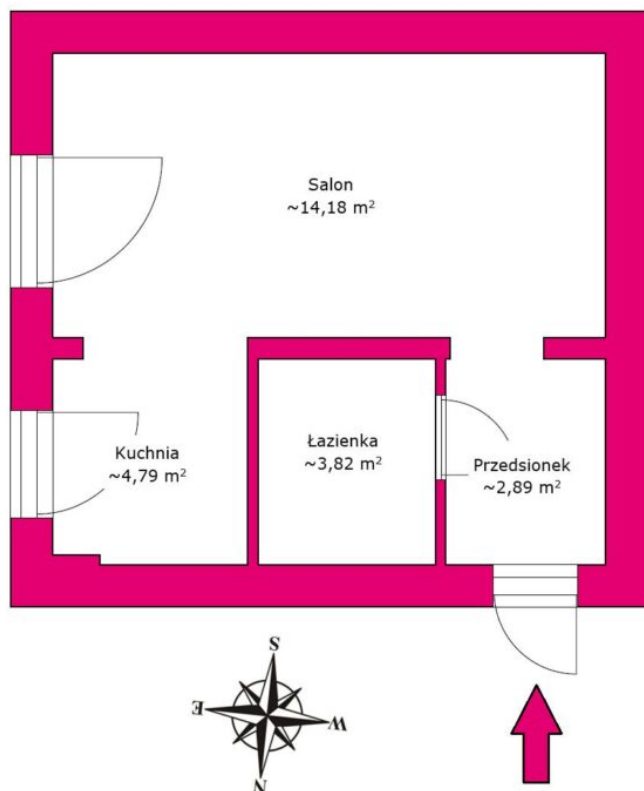
Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania finansowania.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Freedom Nieruchomości Wrocław | 52-314 Wrocław, ul. Wałbrzyska 25A

Tel.: 792 135 135

Rzut



Powierzchnia użytkowa ~25,68 m²

Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

Zagospodarowanie przykładowe.

Prawa zastrzeżone. Freedom Nieruchomości