

Mieszkanie na sprzedaż

Wrocław, Wrocław-Śródmieście, Dolnośląskie, ul. Bernarda Belotta Canaletta



Opiekun oferty



Stella Wilczyńska

Broker Nieruchomości

 608 127 500

 s.wilczynska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **519 000 zł**

Cena za m²: **8994.8 zł/m²**

Powierzchnia: **57.7 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **22315/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail wroclaw@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 792 135 135

Opis

3-pok mieszkanie do remontu z widokiem na wały

Niebywałym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja - ul. Bernarda Belotta Canaletta 26.

Widok z okna od strony północnej na piękne wały, natomiast od strony południowej na zielony dziedziniec i przestrzeń. W pobliżu tereny zielone, ogródki działkowe, domki, Kanały, Odra, Wyspa Opatowicka, Park Biskupiński, a 10 min dalej Zoo, Pergola, Stadion Park Szczytnicki, Stadion i wiele innych atrakcyjnych miejsc.

Wybór tej nieruchomości to trafiona inwestycja! Nie zastanawiaj się, przyjedź i przekonaj się sam/sama.

KONKRETY:

3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie, w skład którego wchodzi;

- > DUŻY, USTAWNY SALON, który pozwala na swobodę aranżacji i daje poczucie przestrzeni;
- > LOGGIA z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, jest idealnym miejscem na suszenie prania lub relaksu;
- > ODDZIELNA KUCHNIA, której główną zaletą jest przestrzeń oraz duże okno;
- > MAŁA SYPIALNIA świetnie sprawdzi się jako gabinet, pokój dla dziecka lub garderoba;
- > WIĘKSZA SYPIALNIA z wnęką będzie idealnym miejscem odpoczynku;
- > SPORA ŁAZIENKA, w której spokojnie mieści się pralka, umywalka, wanna i potrzebne szafki;
- > OSOBNĄ i co najważniejsze dużą TOALETĄ dającą komfort użytkowania;
- > SZEROKI KORYTARZ pozwalający na swobodę przemieszczania i wstawienie szafy w zabudowie;
- > PIWNICA (3,23mkw) czysta, sucha i przyjemna w korzystaniu.

Mieszkanie do odświeżenia lub drobnego remontu, dla mniej wymagających nadaje się również do zamieszkania, gdyż jest zadbane.

NA UWAGĘ ZASŁUGUJE FAKT, iż podłogi w pokojach pokryte są PIĘKNYM, ZADBANYM PARKIETEM, który do tej pory zabezpieczony był dywanami. W pozostałych częściach lokalu znajdują się płytki.

Okna PCV, wymienione kilkanaście lat temu, ale wciąż mają się świetnie.

Kuchenka gazowa. Ogrzewanie miejskie, kilka lat temu zostało wymienione orurowanie do grzejników.

Świetny rozkład mieszkania i jego funkcjonalność wraz z doskonałym otoczeniem zewnętrznym nadaje tej nieruchomości ogromny potencjał!

BUDYNEK:

Polecana nieruchomość znajduje się w czteropiętrowym bloku, którego stan jest bardzo dobry, a wyjątkowo zadbane elewacja i pięknie wyremontowana klatką schodową sprawiają, iż trudno uwierzyć, że jest to budynek z lat 80'.

Wejście zabezpiecza nowoczesny domofon z kodem.

Tuż przy bloku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, których nigdy nie brakuje.

Porośnięta drzewami i krzewami przestrzeń około budynkowa wraz z ławeczkami jest idealnym miejscem relaksu.

OPŁATY I FORMA WŁASNOŚCI:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z wyodrębnioną Księgą

Wieczystą

- Czynn timer administracyjny około 570 zł /2osoby

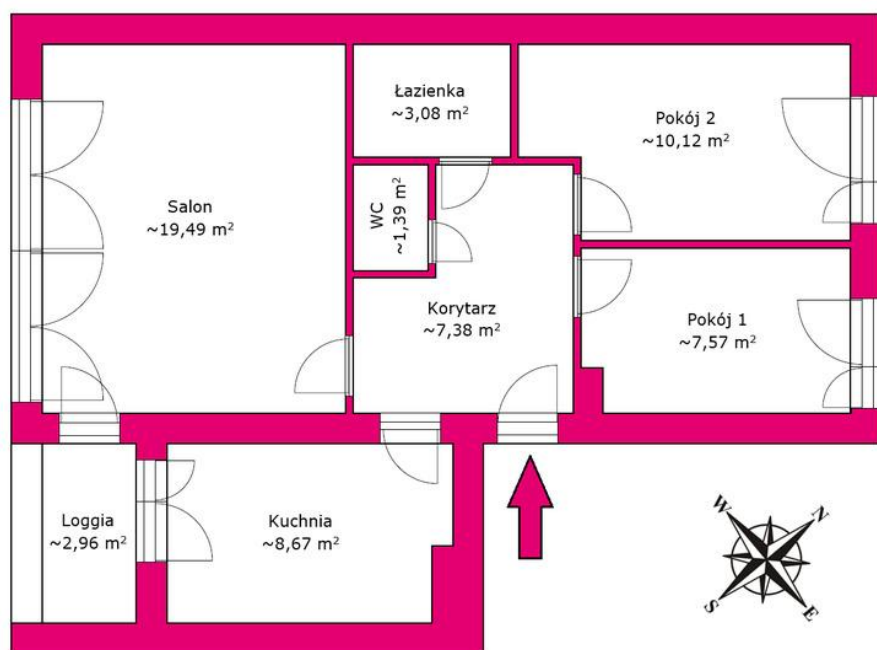
Szczerze polecam i zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania,
podczas której przedstawię więcej szczegółów.

Stella Wilczyńska

Tel. 576 615 645

Agent Freedom Nieruchomości

Rzut



Powierzchnia użytkowa ~57,70 m²

Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

Zagospodarowanie przykładowe.

Prawa zastrzeżone. Freedom Nieruchomości