



Opis

ZIELONA OKOLICA, GOTOWE DO WPROWADZENIA, 2 BALKONY

Prezentujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie na sprzedaż, zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Wrocławia - na osiedlu Stabłowice przy **ulicy Główniej**. Znajdujące się na parterze czteropiętrowego budynku mieszkanie o powierzchni **55,1 m²** zapewnia komfort i funkcjonalność, będąc doskonałym wyborem dla rodzin z dziećmi oraz wszystkich ceniących bliskość natury i infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, co tworzy otwartą i przyjemną przestrzeń do życia i wspólnego spędzania czasu. Do dyspozycji właścicieli jest również wygodna sypialnia, która stanowi idealne miejsce do odpoczynku. Uzupełnieniem wnętrza jest funkcjonalna łazienka oraz praktyczny przedpokój. Dodatkowym atutem mieszkania są **dwa balkony**, które oferują dodatkową przestrzeń na

Opiekun oferty



Angela Barczak

Asystentka Oddziału

☎ 576 615 054

✉ sekretariat.wroclaw@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **619 000 zł**

Cena za m²: **11234.12 zł/m²**

Powierzchnia: **55.1 m²**

Liczba pokoi: **2**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **29643/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail wroclaw@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 792 135 135

świeżym powietrzu i pozwalają na stworzenie małego ogrodu.

Dla zainteresowanych posiadaniem własnego miejsca parkingowego istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym za **dodatkową kwotę 17 600 zł**. Przed budynkiem dostępne są również miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.

Mieszkanie znajduje się w otoczeniu pełnym zieleni, blisko Parku Stabłowickiego i Cegielni Stabłowickiej, Parku Leśnickiego, co stanowi idealne miejsce dla osób ceniących aktywny wypoczynek i spacerowanie na łonie natury. Nieco dalej znajduje się park Żernicki, las Mokrzański, Staw Królewiecki oraz wiele ścieżek rowerowych. Bliskość infrastruktury miejskiej, w tym przystanku autobusowego Wełniany oddalony o 350 m, zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miejskich. Jest to bardzo komfortowe miejsce do mieszkania, w którym wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy są na wyciągnięcie ręki. W pobliżu szkoła, przedszkole, markety typu Społem, Lidl, Żabka, sklep spożywczy "Rabat" oraz Delikatesy. Niespełna 1,5 km od mieszkania znajduje się galeria handlowa N-Park, stacja paliw, Media Expert oraz Bricomarche, Drogeria Rossmann i Biedronka. Niespełna 2 km od mieszkania znajduje się stacja kolejowa "Pracze Odrzańskie", dojazd do stacji "Wrocław Główny" zajmuje 15 minut.

Do 2028 r. ma zostać oddana do użytkowania również linia tramwajowa na Maślice o długości 3,2 km.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

- > jasne i przestronne i funkcjonalne wnętrza wnętrza
- > mieszkanie dwustronne - ekspozycja wschód/zachód
- > dwa balkony oferujące dodatkową przestrzeń
- > gotowe do wprowadzenia
- > lokalizacja w spokojnej okolicy
- > bliskość terenów zielonych
- > pełna infrastruktura usługowa

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości. Nie czekaj, takie okazje nie zdarzają się często! Przyjdź, przekonaj się i kup.

Angela Barczak

Tel. 576 615 054

Asystentka Zarządu

Prezentowana oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.

1 Kodeksu Cywilnego,

a dane w niej zawarte mają charakter jedynie informacyjny na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i mogą być aktualizowane.