

Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 1 069 000 zł

Cena za m²: 10419.1 zł/m²

Powierzchnia: 102.6 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 2

Liczba pięter: 2

Numer oferty: 24797/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:

Opis

0% przy zakupie, inwestycja PREMIUM, blisko parku

3-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o metrażu 102,6 m², z dużym 21m² balkonem oraz poddaszem, na którym jest możliwość zaaranżowania 2 dodatkowych pokoi. Wykończone w standardzie premium.

Przestronne okna z ekspozycją zachodnią od strony salonu gwarantują słoneczne wnętrza. Ustawne i funkcjonalne pomieszczenia zapewnią komfortową przestrzeń do życia. Mieści się na 2 piętrze dwupiętrowego budynku. Przekazanie kluczy nastąpi najpóźniej do końca II kwartału 2023r.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- doskonała izolację akustyczną stropów i ścianek działowych
- wzmocniona konstrukcja budynku
- budynek wykonany z pustaka ceramicznego Termoton P+W o wysokiej

izolacyjności cieplnej oraz akustycznej,

- energooszczędna termoizolacja o najwyższym poziomie technologicznym minimalizująca straty ciepła
- w pełni ocieplony dach oraz dachówka ceramiczna Creaton
- ogrzewanie podłogowe z ekologicznym 2-funkcyjnym piecem Viessmann wyposażonym w 40l zbiornik na ciepłą wodę użytkową
- drzwi do mieszkań antywłamaniowe Porta EXTREME klasa RC3 odporne na dźwięki dochodzące z klatki schodowej
- duży balkon wykończony płytką ceramiczną 60x60 grubości, 2cm na dystansach
- duże przestronne okna - model SCHUCO LIVING 82, 7 komór o doskonałej izolacyjności cieplnej z uszczelką przylgową i środkową

FUNKCJONALNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Korytarz
- Garderoba
- Łazienka I
- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia I
- Sypialnia II z garderobą z możliwością przerobienia na 2 niezależne sypialnie lub sypialnię połączoną z biurem
- Łazienka II
- Poddasze z możliwością aranżacji 2 dodatkowych pokoi
- Balkon

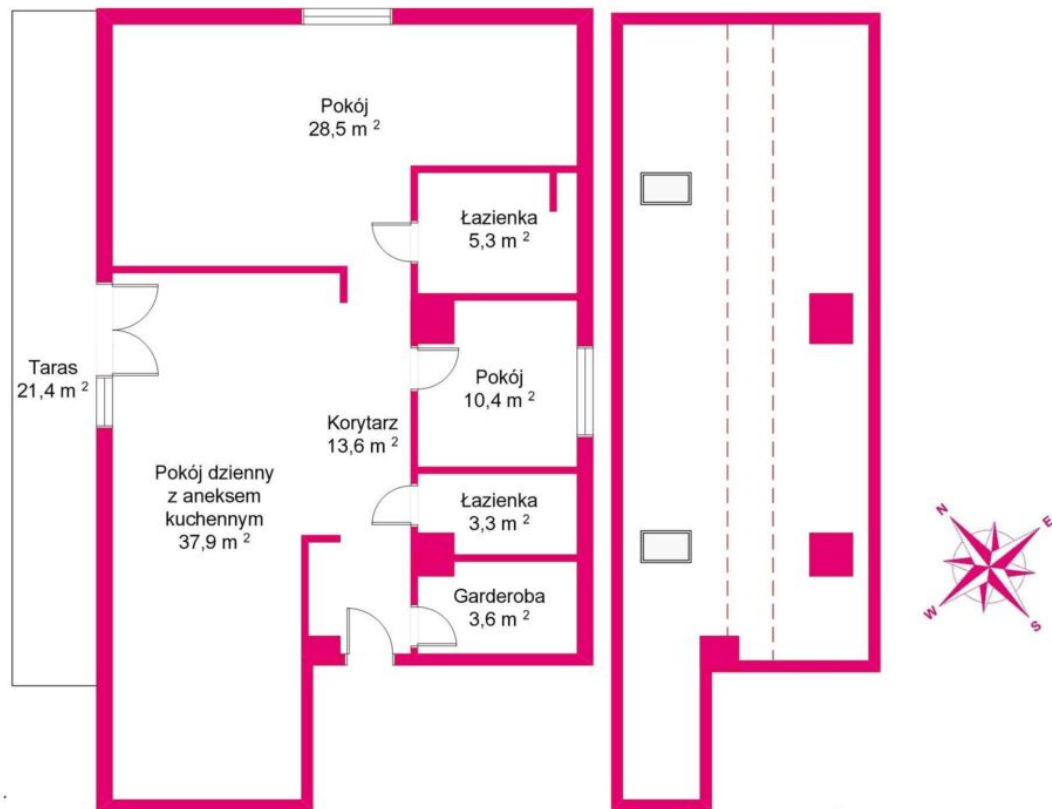
LOKALIZACJA:

Apartament położony na spokojnym, kameralnym osiedlu na Muchoborze Wielkim. Doskonała lokalizacja, na wyciągnięcie ręki liczne sklepy (950 m od centrum handlowego Fashion Outlet, 350 m od Biedronki i Aldi), punkty usługowe, dostępność szkół, przedszkoli, żłobków, placów zabaw czy terenów zielonych (1,5 km do Parku Tysiąclecia). Wspaniałe miejsce do spacerów umożliwiające relaks z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie pozwala na dotarcie do centrum w krótkim czasie.

KOMUNIKACJA:

Liczna bezpośrednia komunikacja autobusowa (300m do przystanku z liniami 107, 119, 132, 241, 247, 319, 967) pozwala na dotarcie do centrum Wrocławia w około 15 minut. Łatwy i szybki dojazd do autostrady A4, obwodnicy śródmiejskiej.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe