



Opis

mieszkanie 45m2, dwa pokoje, przy metrze Marymont

Okazja - rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m2 przy ul. Włóściańskiej na Żoliborzu przy stacji metra Marymont w cenie 11.888 zł /1m2.

Niski czynsz ok 360 zł.

Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze w bloku 10 piętrowym. Mieszkanie jest słoneczne o ekspozycji południowy -zachód oraz bardzo ciche. Okna wychodzą na korony dużych drzew, nad którymi obserwować można zachody słońca.

Mieszkanie jest rozkładowe, składa się z dwóch foremnych pokoi - salonu ok 20m2 oraz sypialni ok 15m2. Kuchnia ok 8m2 stanowi odrębne pomieszczenie i jest doświetlona oknami. Mieszkanie posiada balkon ok 1,5m2. W przedpokoju znajduje się szafa wnękowa. Łazienka ok 3m2 wyposażona jest w małą wannę. Dodatkowo do mieszkania przynależy mała piwnica (np na rowery).

Opiekun oferty



Monika Weryńska

Agent Nieruchomości

 735 448 099

 m.werynska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **515 000 zł**

Cena za m²: **11888.89 zł/m²**

Powierzchnia: **45 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **8**

Liczba pięter: **10**

Numer oferty: **21712/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail lomianki@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 245 41 68

Mieszkanie wymaga remontu. W bloku jest winda. Klatka schodowa jest przestronna i zadbana.

Atuty mieszkania - do stacji metra Marymont -5 minut spacerem, otoczenie zieleni, terenów rekreacyjnych, mieszkanie bardzo ciche. W pobliżu Sady Żoliborskie, liczne sklepy, szkoły, przedszkola.

Idealne mieszkanie dla rodziny z dzieckiem, singli, studentów czy też jako inwestycja pod wynajem.

Zachęcam do kontaktu oraz oglądania.