



Opis

3 lub 4 pokojowe w miasteczku

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni **85,46 mkw.** położone przy ul. Branickiego 20 w Miasteczku Wilanów. Mieszkanie w jego pierwotnym układzie było 3 pokojowe. Obecnie z głównej sypialni został wyodrębniony gabinet. Można wrócić do poprzedniego układu.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- *Hol
- *Oddzielne WC
- *Garderoba
- *Salon
- *Kuchnia
- *Sypialnia
- *Gabinet
- *Sypialnia

Opiekun oferty



Maja Matuszkiewicz

Dyrektor Sprzedaży

733 131 111

m.matuszkiewicz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 699 000 zł**

Cena za m²: **19880.65 zł/m²**

Powierzchnia: **85.46 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **29860/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawaursynow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 400 50 56

*Łazienka z wanną

Ekspozycja okien : ZACH i PŁN-ZACH

Mieszkanie plastyczne, można połączyć kuchnię z salonem oraz gabinet z główną sypialnią zyskując większą przestrzeń w części sypialnej.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni **3,36 mkw.** (z wentylacją oraz oświetleniem) znajdująca się na 4 piętrze oraz **dwa wygodne miejsca parkingowe** (nie platforma). Komórka i miejsca dodatkowo płatne łącznie 149.000 zł.

Budynek z 2012 roku, dobrze zarządzany i z bardzo dobrą lokalizacją (szkoły, przedszkole, żłobek, Biedronka, apteka i pełna gama usług). W tej części miasteczka nie stoimy w korkach.

Stan prawny nieruchomości: własność z KW- można posiłkować się kredytem.

Współpraca na podstawie umowy pośrednictwa- pobieramy wynagrodzenie

Polecam i zapraszam na prezentację! Szczegóły oferty :FREEDOM
NIERUCHOMOŚCI Warszawa ul. Cynamonowa 19 (Cynamonowy Dom) -
Maja Matuszkiewicz, tel. 733 131 111.

instagram: nieruchomosci_matuszkiewicz