



Opis

Rozkładowe mieszkanie przy metrze na Targówku

Описание на русском внизу

Mam przyjemność zaprezentować Państwu trzypokojowe mieszkanie na warszawskim Targówku, które znajduje się na 4. piętrze w budynku położonym na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie ma 61 metrów kwadratowych. Składa się z:

- większej sypialni (ok. 13 m²),
- mniejszej sypialni (ok. 9 m²) która świetnie sprawdzi się także jako gabinet,
- salonu z aneksem kuchennym (ok. 26 m²),
- dużej łazienki z wanną (5,7 m²),
- przestronnego przedpokoju (7,5 m²).

Rok temu kuchnia w mieszkaniu została wyremontowana, odświeżone i

Opiekun oferty



Anna Stursiak

Kierownik Biura

 602 728 855

 a.stursiak@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **725 000 zł**

Cena za m²: **11924.34 zł/m²**

Powierzchnia: **60.8 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**

Liczba pięter: **7**

Numer oferty: **22551/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail piaseczno@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 308 78 00

pomalowane zostały również wszystkie ściany.

Niewątpliwym plusem lokalu jest bardzo duży balkon, na który prowadzi wyjście z salonu. Co najważniejsze- balkon wychodzi na stronę południową, jest doskonale doświetlony oraz niczym nieprzystłonięty- duża przestrzeń z widokiem na stadninę koni.

Wielkim atutem nieruchomości są szafy wnękowe, idealne do przechowywania wszystkich niezbędnych rzeczy. Dodatkowo na tym samym piętrze znajduje się komórka lokatorska o powierzchni 4 m². Niezwykle wygodne rozwiązanie, które pozwala przechowywać rzeczy bez konieczności zjazdu do garażu jak w większości budynków. Komórka jest dodatkowo płatna - 15 000 zł.

Osiedle zamknięte, z całodobową ochroną. Na osiedlu dostępne miejsca parkingowe dla gości.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe przed budynkiem dodatkowo płatne 20 000 zł.

Status nieruchomości to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Niski czynsz administracyjny, tylko 450 zł. Dostępny internet światłowodowy.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna- niedaleko terenów zielonych, parku i stadniny koni, a jednocześnie blisko całej infrastruktury. W okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, centrum handlowe Targówek, Renova i Marki.

W odległości 100 metrów od budynku znajduje się nowo budowana stacja metra.

Najbliższy przystanek autobusowy jest w odległości ok. 350 metrów- w ok. 25 minut możemy dojechać z niego do Centrum Warszawy.

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, to z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam także na rozmowy przy kawie w naszym biurze w Sand City Tower w Piasecznie, przy ul. Młynarskiej 39 lok. 101.

С большим удовольствием представляю Вам трехкомнатную квартиру на варшавском Таргувке, которая находится на 4-м этаже дома в закрытом комплексе.

Квартира 61 кв. состоит из:

- большой спальни (ок. 13 м2),
- меньшей спальни (ок. 9 м2), которая также отлично подойдет в качестве рабочего кабинета,
- гостиной с кухней (ок. 26 м2),
- большой ванной комнаты с ванной (5,7 м2),
- просторного холла (7,5 м2).

Год назад на кухне сделан ремонт, а также покрашены все стены.

На этом же этаже, рядом со входом в квартиру, расположена кладовая площадью 4 м2. Чрезвычайно удобное решение, позволяющее хранить вещи, не заходя в гараж, как в большинстве построек. Кладовая оплачивается дополнительно - 15 000 злотых.

Закрытый комплекс с круглосуточной охраной. На территории комплекса есть парковочные места для гостей.

В стоимость квартиры входит парковочное место перед домом за дополнительную плату в размере 20 000 злотых.

Статус недвижимости – кооперативное право собственности с земельным и ипотечным реестром (можно купить в кредит).

Низкая административная арендная плата, всего 450 злотых. Доступен скоростной интернет.

Всего в 100 метрах от здания находится недавно построенная станция метро.

Ближайшая автобусная остановка находится примерно в 350 метрах.

Ждем Вашего звонка, говорим на украинском и русском языках.

Anna Stursiak

tel. 602 728 855

tel do biura: 22 308 78 00

mail: a.stursiak@freedom.pl