



Opiekun oferty



Małgorzata Czapska

Broker Nieruchomości

📞 530 049 463

✉ m.czapska@freedom.pl

Opis

Wola ul. Syreny, rodzinne 4 pokoje, metro

Warte uwagi, rodzinne 4 pokojowe mieszkanie (75,12 m²) w centrum Woli, przy ul. Syreny 35 A (pomiędzy ul. Zawiszy i Żytnią).

Wysokie piętro i brak zabudowy przed oknami zapewnia przestronny widok. Ta część Woli to poszukiwana i lubiana lokalizacja. Wszędzie blisko, w sąsiedztwie Śródmieście i Żoliborz a ścisłe centrum Warszawy zaledwie w zasięgu 30 min spaceru.

W pobliżu wiele placówek usługowych, handlowych i edukacyjnych - w odległości do 500 m znajdują się m.in. 4 żłobki, 6 przedszkoli (w tym 3 publiczne), 4 szkoły podstawowe.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w 4 piętrowym budynku (bez windy) z 1992 roku. Mieszkanie posiada dużą 8 metrową loggię z panoramicznym widokiem na centrum stolicy.

Dane podstawowe

Cena: 970 000 zł

Cena za m²: 12912.67 zł/m²

Powierzchnia: 75.12 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 4

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 25114/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

Mieszkanie 2-poziomowe, składa się z:

POZIOM DOLNY - duży salon (25,20 m²), kuchnia w aneksie (7,61 m²),

WC, przedpokój (3,10 m²), loggia (8,35 m²)

POZIOM GÓRNY - 3 pokoje (13, 8, 8.11 m²), garderoba (1,1 m²), łazienka z wanną (3,45 m²), hol (4,55 m²)

We wszystkich pomieszczeniach na podłogach dobrze utrzymany parkiet, w kuchni i łazienkach terakota.

LOKALIZACJA:

Szybki dojazd do centrum jak i innych dzielnic jest niewątpliwie jednym z atutów tej lokalizacji. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj, metro, autobus), przystanek kolejki oraz Trasa Toruńska stanowiąca fragment ekspresowej obwodnicy Warszawy.

W sąsiedztwie zlokalizowane są szkoły wszystkich szczebli, przedszkola, Szpital Wolski.

Osobom aktywnym wystarczy 5 minut jazdy rowerem, by znaleźć się w Parku Moczydło, gdzie znajdują się m.in. odkryte baseny. Bliskość terenów rekreacyjnych, edukacyjnych oraz znakomita komunikacja to mocna strona tej lokalizacji.

Na tereny zielone dzielnicy składają się 4 parki i Lasek na Kole.

ASPEKTY FORMALNE:

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe (dla osób spoza UE, możliwy zakup bez pozwolenia).

Do mieszkania przynależy duża ok. 3 metrowa piwnica.

Miejsce postojowe w garażu obok budynku dodatkowo płatne –30 tys. zł.

Czynsz administracyjny - 730 zł

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, główne wskaźniki:

EU= 127,56 kWh/(m²· rok), EP= 148,81 kWh/(m²· rok), ECO = 0,06 t CO₂/(m² · rok)

Polecam i zapraszam na prezentację

Małgorzata Czapska

tel. 530 049 463

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać!

Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.