

Mieszkanie na sprzedaż

Warszawa, Bielany, Mazowieckie, ul. al. Aleja Władysława Reymonta



Opis

2 pokoje w stylowej kamienicy wśród drzew

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią przy ul. Reymonta na Starych Bielanach. W budynku zakończono wymianę instalacji elektrycznej, klatka schodowa jest przygotowana do malowania. W samym mieszkaniu odstonięto w części pomieszczeń historyczną cegłę, która stworzyła niesamowity klimat nieruchomości.

Na powierzchnie 48,95 m² składają się:

- przestronny pokój dzienny 18 m² z wyjściem na duży balkon
- ustawna sypialnia 14 m² od strony dziedzińca
- oddzielna kuchnia z oknem 6 m²
- łazienka z prysznicem 4 m²
- garderoba ok. 3 m²

Opiekun oferty



**Katarzyna
Kołodziejczyk-
Daniłowicz**

Agent Nieruchomości

 570 106 023

 k.kolodziejczyk-
daniłowicz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **609 000 zł**

Cena za m²: **12441.27 zł/m²**

Powierzchnia: **48.95 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **3**

Numer oferty: **24006/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

- przedpokój ok. 3,95 m²

Do mieszkania przynależy piwnica, a na osiedlu i w bezpośredniej okolicy znajdują się liczne miejsca parkingowe. Samo osiedle to kameralna zabudowa w kształcie litery L, z przyjemną strefą z ławkami do wypoczynku wśród zieleni. Osiedle świetnie skomunikowane z każdą dzielnicą warszawy (metro, tramwaj, autobus w zasięgu 10 min. spaceru).

Mieszkanie jest w stanie dobrym, podłoga wymaga wycyklinowania, łazienka drobnego remontu lub odświeżenia. Kuchnia w pełni wyposażona.

Stan prawny: ODRĘBNA WŁASNOŚĆ z KW

Czynsz administracyjny: 330 zł (plus zaliczki na media)

Szybkie wydanie lokalu nabywcy.

OKOLICA:

- liczne, zielone tereny do spacerów m.in. Stawy Brustmana z bezpłatnym ujęciem wody Oligoceńskiej, Las lindego i Las Bielański
- nowoczesne parki z placami zabaw dla dzieci - m.in. słynny plac zabaw "Proszę stonia"
- miejsca do rekreacji rowerowej (ścieżki rowerowe spod samej kamienicy, liczne skateparki)
- wybiegi dla psów
- sklepy m.in. żabka
- szkoły i przedszkola

KOMUNIKACJA:

- przystanki autobusowe od 100-400m
- przystanek tramwajowy - do 10 min. spacerem
- metro - do 10 min. spacerem
- Warszawa Śródmieście - 25 min. komunikacją miejską

Zapraszam na prezentację!