

Mieszkanie na sprzedaż

Warszawa, Mazowieckie, ul. Sokratesa



Opiekun oferty



Adrianna Sarzyńska

Agent Nieruchomości

577 750 503

a.sarzyńska@freedom.pl

Cena

1 466 960 zł

22000 zł/m²


Numer oferty:


29771/3685/OMS



Zesłań

2013
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:
66.68 m²

 Liczba pokoi:
3

 Piętro:
1/6

Lokalizacja

Adres: **Warszawa, Mazowieckie, ul. Sokratesa**

Komunikacja: **Metro, Tramwaj, Autobus**

W pobliżu: **Sklep, Restauracja, Centrum handlowe, Szpital, Szkoła, Przychodnia lekarska, Plac zabaw, Przedszkole, Bar, Apteka**

Budynek

Rodzaj budynku: **Budynek apartamentowy**

Rok budowy: **2013**

Balkon: **Tak**

Winda: **Tak**

Mieszkanie

Rynek: **Wtórny**

Cena: **1 466 960 zł**

Powierzchnia: **66.68 m²**

Cena za m²: **22 000 zł**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **6**

Czynsz administracyjny: **900**

Typ mieszkania: **Apartment**

Stan prawny: **Własność**

Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**

Stan nieruchomości: **Idealny**

Umeblowanie: **Częściowo**

Dostępne od: **2024-06-01**

- Numer oferty: **29771/3685/OMS**

Bezpieczeństwo

Domofon: **Tak**

Monitoring: **Tak**

Ochrona: **Tak**

Recepcja: **Tak**

Teren ogrodzony: **Tak**

Pokoje i pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń (cm): **270**

Liczba pokoi: **3**

Podłogi w pomieszczeniach: **Deska podłogowa**

Liczba łazienek: **1**

Typ kuchni: **Otwarta**

Umeblowanie: **Częściowo**

Garaze i miejsca postojowe

Garaż/Miejsca parkingowe: **Tak**

Liczba miejsc parkingowych: **2**

Informacje o Garażu/Miejscach parkingowych: **Parking podziemny**

Cena za garaż/Miejsce parkingowe: **60 000 zł**

Opis

3 pokoje na Bielanach – dostęp do sauny i siłowni

Teraz nowa, niższa cena: z 1 550 000 zł na 1 466 960 zł.

Prezentujemy Państwu przestronne, urządzone mieszkanie na Bielanych, w nowoczesnym apartamentowcu z 2013 r. przy **ul. Sokratesa 9**. Mieszkanie jest usytuowane na 1 piętrze i składa się z: salonu z otwartą kuchnią, z którego jest wyjście na duży balkon oraz dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju. W przedpokoju znajduje się również dość spory schowek/magazynek. Wraz z mieszkaniem nabywca kupuje obszerną komórkę lokatorską (5 m) oraz dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne, zakup obowiązkowy – jedno 40 000 i drugie obszerne 60 000 zł).

Mieszkanie ciche (okna skierowane na patio na kierunek północno-wschodni) w stanie idealnym, wykończone z dbałością o szczegóły, nie wymagające żadnych dodatkowych remontów – gotowe do wprowadzenia. Osiedle zamknięte, monitorowane, z recepcją i ochroną. Dodatkowym atutem jest dostępna dla mieszkańców **sauna i siłownia**, które znajdują się na terenie obiektu. Oprócz tego na terenie osiedla: wewnątrz patio plac zabaw i liczne stojaki na rowery.

Czynsz wynosi 900 zł.

Miejsce to niewątpliwie docenią osoby, dla których liczy się dobra komunikacja. Pod blokiem znajduje się przystanek autobusowy. Do tramwaju można dojechać autobusem lub dotrzeć spacerem w ciągu 5 minut. W podobny sposób dotrzemy do metra, które oddalone jest od mieszkania ok. 10 minut drogi piechotą. Zwolennicy spędzania czasu na świeżym powietrzu mają do dyspozycji tereny rekreacyjne wokół Stawów Brustmana, które znajdują się ok. 600 m od nieruchomości oraz tereny zielone wokół osiedla.

W najbliższej okolicy: piekarnia, sklep spożywczy, przychodnia, restauracje, biuro podróży oraz dużo zieleni.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości.