

Mieszkanie na sprzedaż

Warszawa, Rembertów, Mazowieckie, ul. Aleja gen. Antoniego Chruściela "Montera"



Opis

Mieszkanie 2-pokojowe w Rembertowie, przy kolejce.

Na sprzedaż mieszkanie przy Alei Generała Antoniego Chruściela "Montera" w warszawskim Rembertowie.

Nieruchomość prezentowana jest w ramach wyłącznej umowy sprzedaży.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Rembertów, w niskim bloku, przy ulicy Chruściela, nieopodal Urzędu Dzielnicy i kolejki miejskiej. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz rekreacyjno-sportowa. W bliskiej odległości znajdziemy tu sklepy, przychodnie, apteki, wszelkie punkty usługowe, szkoły, w tym uczelnia wyższa - Akademia Sztuki Wojennej.

Opiekun oferty



Marta Sawko

Agent Nieruchomości

501 705 090

m.sawko@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 560 000 zł

Cena za m²: 12449.98 zł/m²

Powierzchnia: 44.98 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 3

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 28262/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail janki@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 504 600 101

Dużym atutem tej lokalizacji są tereny zielone przy Akademii Sztuki Wojennej.

Okolica świetnie skomunikowana z centrum Warszawy, nieopodal przebiega wiele linii autobusowych, a do kolejki miejskiej dojedziemy w niespełna 10 min. Kolejną do centrum dojedziemy w 15 minut.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze, w budynku z końca lat 90-tych.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym (ok. 21,5 m²), z którego wychodzimy na loggię, sypialni (ok. 12,7 m²), przedpokoju (ok. 4,8 m²) i łazienki (ok. 4,6 m²). W pierwszej połowie 2023 roku mieszkanie zostało wyremontowane, we wszystkich pomieszczeniach na podłogę ułożony został w klasyczną jodełkę parkiet dębowy, przy aneksie kuchennym mamy natomiast piękną mozaikę z gresu porcelanowego. Kuchnia została wykonana na zamówienie i wyposażona w systemy Blum. Pojemne szafy w zabudowie w przedpokoju i sypialni dają sporo miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest dwustronne, z ekspozycją okien: północny-wschód (od strony sypialni), południowy-zachód (salon z kuchnią).

Do mieszkania przynależy piwnica (3,70 m²).

DLA KOGO

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Może też ono stanowić świetny zakup inwestycyjny.

DODATKOWE INFORMACJE

W pierwszej połowie 2023 roku mieszkanie przeszło kompleksowy remont.

Budynek przeszedł termomodernizację, planowane są dodatkowe prace dociepleniowe oraz remont balkonów.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne, na zamkniętym terenie przy budynku oraz piwnica (3,70 m²) - płatne dodatkowo 35.000,00 zł.

Mieszkanie posiada KW, możliwy zakup na kredyt.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.