



Opis

Mazowieckie, Warszawa, Ochota

DZIEŃ OTWARTY

25/04 czwartek

16.00-18.00

Proszę o wcześniejsze potwierdzenie godziny!!

Przedstawiam urokliwą kawalerkę o powierzchni 18,1 metra kwadratowego, usytuowaną na szóstym piętrze budynku na warszawskiej Ochocie, przy ulicy Ractawickiej. Mieszkanie to stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących sobie komfort życia w dynamicznym otoczeniu.

Wnętrze tego przytulnego lokum zostało zaprojektowane w sposób

Opiekun oferty



Weronika Michnicka

Agent Nieruchomości

 576 203 957

 w.michnicka@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **415 000 zł**

Powierzchnia: **18.1 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **6**

Liczba pięter: **10**

Numer oferty: **28843/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 243 15 22

funkcjonalny, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń. Po wejściu do kawalerki natychmiast odczuje się przytulność i harmonię. Jasne kolory ścian oraz starannie dobrane oświetlenie tworzą przyjemną atmosferę.

Główna przestrzeń mieszkania pełni funkcję salonu i sypialni oraz kuchni, co sprawia, że wszystkie codzienne czynności można wygodnie wykonywać w jednym miejscu.

Duże okna w salonie wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, co nadaje wnętrzu dodatkowego uroku i powoduje, że przestrzeń wydaje się większa niż wskazywałoby na to metraż. Z okien rozciąga się malowniczy widok na okolicę, co dodatkowo sprawia, że mieszkanie staje się przyjazne i pełne pozytywnej energii.

Lokalizacja na Ochocie to kolejny atut tego miejsca. Bliskość komunikacji publicznej, sklepów, restauracji oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i pełne możliwości. Dodatkowo, bliskość ulicy Racławickiej gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień miejskich.

Ta kawalerka to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących funkcjonalnego i przytulnego miejsca w sercu Warszawy, gdzie z łatwością można pogodzić pracę, rozrywkę i relaks.

Klient kupujący ponosi koszty okółotransakcyjne:

- opłaty notarialne
- podatek PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości

Weronika Michnicka
+ 48 576203957

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 80.78; EK - końcową (kWh/m²*rok): 132.37;

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.73; EC02 -

Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04;

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.