



Opiekun oferty



Artur Głowacki

Agent Nieruchomości

730 900 883

a.glowacki@freedom.pl

Opis

Oaza spokoju i zieleni w centrum Warszawy/Ochota

Zapraszam na prezentację lokalu w najbliższy piątek, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Nieruchomość na warszawskiej Ochocie przy ul. Opaczewskiej 42.

Mieszkanie ciche i jasne o pow. 81 m². Przestronny balkon. Piętro 2.

Budynek z

windą oddany do użytku w 2000 roku przez Budimex.

Widok z okien na korony drzew i krzewy. Wokół domu alejki spacerowe dla mieszkańców. Teren monitorowany (dyskretna ochrona+kamery) i zamknięty.

Sąsiednie budynki w komfortowej odległości. Najbliższa okolica z przewagą niewysokich budynków jedno i wielorodzinnych.

Mieszkanie do odświeżenia lub ewentualnie niedużego remontu.

Dane podstawowe

Cena: 769 000 zł

Cena za m²: 9493.83 zł/m²

Powierzchnia: 81 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 2

Liczba pięter: 6

Numer oferty: 17855/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

Pomieszczenia

- salon z wyjściem na balkon 27,4 m²
- pokój 1 (sypialnia) 15,84 m²
- pokój 2 (gabinet) 11,2 m²
- pokój 3 z aneksem kuchennym 19,34 m²
- łazienka z oknem 7,22 m²

Dodatkowo

- balkon 6 m²
- komórka na strychu
- komórka na parterze

Miejsce parkingowe podziemne z odrębną Księgą Wieczystą płatne

dodatkowo

30 tys. zł.

Wykończenie

podłogi – terakota, parkiet

ściany – glazura, malowane

w łazience wanna i kabina prysznicowa

Kuchnia w zabudowie wyposażona w sprzęt AGD: kuchenka gazowa z

piekarnikiem, wyciąg/okap.

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe; ekspozycja okien na południowy

zachód i

północny wschód.

Budynek bardzo sprawnie zarządzany przez spółdzielnię.

Bliskość bardzo bogatej infrastruktury:

Przedszkole i Żłobek Niebieski koralik, Szkoła podstawowa, Technika; nr 7 i

nr

24, Wyższa Szkoła Pedagogiczna, Wyższa Szkoła Inżynierii i Zdrowia, Och

Teatr!, Dom Kultury Ochota, sklepy, Biedronka, banki, przychodnie, apteki,

obiekty sportowe (m.in. korty tenisowe), salon fryzjerski, 3 minutowy dojazd

do

Szpitala Banacha. Nieopodal Galeria Blue City (butiki, Cinema City, kluby

sportowe, tenis, squash i fitness)

Atuty:

Najważniejszy to lokalizacja. Blisko wszędzie; do Pałacu Kultury i na Dworzec

Zachodni PKP, wygodny dojazd na lotnisko Szopena.

Po sąsiedztwie Park Szczyliwicki z jeziorami i z Górką Szczyliwicką (zimny wyciąg narciarski).

Duże możliwości aranżacyjne, ścianki działowe pozwalają na kreatywne zaprojektowanie lokalu w kilku różnych ciekawych wariantach.

Dzięki balkonowi usytuowanemu nad zielonym patio ze starodrzewem wokół

nieruchomość sprawia wrażenie spokojnej przystani, niczym pensjonat wtopiony w przyrodnicze tło.

Komunikacja (trudno o lepiej skomunikowaną lokalizację w Warszawie), m.in.:

517 – do Ursusa przez Włochy

521 – przez Śródmieście i Pragę Poł. Do Falenicy

184 – przez Wolę, Bemowo do metra Młociny

136 – trasa Natolin – Młynów

154 – Okęcie – Stare Bemowo

167 – Sienkiewicza – Chomiczówka

172 – Sadyba – Dworzec Zachodni

186 – Szczyliwice – Tarchomin

191 – Pl. Narutowicza – Regulska

414 – Szczyliwice – Bródno

Nocny N35, N43

Tramwaje na ul. Grójeckiej

1 – przez Śródmieście, Żoliborz na Pragę

7 – przez Śródmieście, Most Poniatowskiego na Pragę

9 – z Al. Krakowskiej przy Okęciu na Goławek

14 – metro Politechnika, Plac Unii Lubelskiej, metro Wilanowska

15 – z Marymontu, przez pl. Wilsona, Śródmieście na Al. Krakowską

25 – z Pragi przez Most Poniatowskiego i Śródmieście do Szpitala Banacha

Poza tym dobry dojazd do Mordoru, do stacji WKD i SKM (Szybka Kolej Miejska) i Kolei Mazowieckich.

Serdecznie polecam, zapraszam do kontaktu i obejrzenia!