



Opiekun oferty



Małgorzata Czapska

Broker Nieruchomości

530 049 463

m.czapska@freedom.pl

Opis

Mokotów, ciche, garaż, również dla osób spoza UE

Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75,43 m², usytuowane na 1 piętrze pięciopiętrowego budynku z 2007 roku przy ul. Bobrowieckiej 3A (boczna Chełmskiej), to ciekawa propozycja dla osób szukających wygodnego miejsca do zamieszkania na Mokotowie.

Inwestycja zaprojektowana i zrealizowana z myślą o komforcie rodzin, przez pioniera rynku apartamentowego, działającego od 1993 roku ECO-Classic.

Usytuowanie inwestycji przy ulicy Bobrowieckiej nie tylko zapewnia mieszkańcom swobodną i szybką komunikację z wszystkimi dzielnicami Warszawy, ale także, przy jednoczesnym odizolowaniu budynku od ruchliwych arterii, zapewnia komfort mieszkania, chroniąc przed hałasem i pozwalając mieszkać w ciszy i spokoju.

Lokalizacja ta jest także bardzo atrakcyjna dla wszystkich miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Walorem jest bliskość mokotowskich parków, rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie, licznych tras

Dane podstawowe

Cena: **1 170 000 zł**

Cena za m²: **15511.07 zł/m²**

Powierzchnia: **75.43 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **5**

Numer oferty: **26267/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

rowerowych oraz Parku Wodnego Warszawianka.

SZCZEGÓŁY:

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 31,43 m² z wyjściem na na loggię 3,60 m²
- sypialnie: 13,87 m², 12,98 m²
- holl 9,48 m²
- łazienka z wanną 5,70 m²
- pomieszczenie gospodarczego 1,97 m², łatwo przekształcić na WC lub pralnię (ma wszystkie przyłącza)

Mieszkanie ciche, ekspozycja okien północ-południe. Lokal do drobnego remontu. Kuchnia wyposażona w AGD (zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, lodówka). W łazience pralka. W każdej sypialni zaprojektowano małe garderoby.

UWAGA:

W ogłoszeniu użyto wizualizacji kuchni i sypialni dla przykładowego pokazania możliwych aranżacji.

LOKALIZACJA:

Do ścisłego centrum jest zaledwie 4,3 km. W odległości 15 minutowego spaceru znajdziemy 5 parków, w tym Park Morskie Oko, Łazienki Królewskie i Park Sielecki to dla osób ceniących sobie bliskość terenów zielonych, a ścieżki rowerowe zadowolą miłośników aktywnego wypoczynku (bezpośrednia trasa z osiedla do nadbrzeża Wisły).

W okolicy przedszkole publiczne, szkoła podstawowa, licea i szkoła wyższa oraz sklepy, galerie handlowe (Netto, Lidl, Biedronka, , Panorama, Sadyba Best Mall), przychodnia LUX MED, kawiarnie oraz restauracje.

Blisko też są liczne przystanki autobusowe (100-300 m od budynku) zapewniające szybki i bezpośredni dojazd do centrum (10-15 min) co stwarza sprzyjające warunki do wygodnego życia.

W ciągu najbliższych miesięcy Wspólnota Mieszkaniowa planuje montaż instalacji fotowoltaicznej. Stan budynku - bardzo dobry. Nieruchomość charakteryzuje się niskimi wskaźnikami zapotrzebowania na energię użytkową, co potwierdza świadectwo charakterystyki energetycznej.

ASPEKTY FORMALNE:

Mieszkanie własnościowe.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 50 000 zł.

Możliwy zakup przez osoby spoza UE, brak udziałów w gruncie.

PRZYKŁADOWE ODLEGŁOŚCI:

Lux Med – 100 m

Park Wodny Warszawianka - 1000 m

Centrum Handlowe Panorama - 180 m

Park Sielecki - 250 m

przystanek autobusowy - 200 m

Zapraszam na prezentację

Małgorzata Czapska

tel: 530 049 463

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać!

Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).