

Mieszkanie na sprzedaż

Warszawa, Mokotów, Mazowieckie, ul. Aleksandra Gierzymskiego



Opis

Mieszkanie inwestycyjne na Mokotowie

Na sprzedaż mieszkanie przy ulicy Gierzymskiego
Nieruchomość prezentowana jest w ramach wyłącznej umowy sprzedaży.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na Dolnym Mokotowie (Sielce), w niskim bloku, przy cichej uliczce, nieopodal skrzyżowania Belwederskiej z Chełmską. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz rekreacyjno-sportowa. W bliskiej odległości znajdziemy tu sklepy, przychodnie, szpitale (Szpital Czerniakowski, Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny, Lux Med Szpital św. Elżbiety), apteki, wszelkie punkty usługowe, Centrum Handlowe Sadyba Best Mall, szkoły, uczelnie wyższe oraz centrum sportowe Warszawianka.

Opiekun oferty



Marta Sawko

Agent Nieruchomości

501 705 090

m.sawko@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 669 000 zł

Cena za m²: 14443.01 zł/m²

Powierzchnia: 46.32 m²

Liczba pokoi: 3

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 27845/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail janki@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 504 600 101

Dużym atutem tej lokalizacji są liczne tereny zielone - Park Arkadia, Park Morskie Oko, Park Promenada.

Okolica świetnie skomunikowana z centrum Warszawy, nieopodal przebiega wiele linii autobusowych oraz nowopowstająca, nowoczesna linia tramwajowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie położone jest na wysokim parterze 4-piętrowego bloku z lat 70-tych. Nieruchomość składa się z salonu (ok. 14 m²), z którego wychodzimy do oddzielnej, widnej kuchni (ok. 4 m²), dwóch sypialni (każda po ok. 9 m²), dwóch przedpokoi (ok. 2 i 4 m²) i łazienki (ok. 3 m²). Istnieje możliwość otwarcia kuchni na salon, a jeden z przedpokoi można zlikwidować i tym samym powiększyć salon lub jedną z sypialni. Do mieszkania, na całej jego długości przylega loggia.

Mieszkanie jest dwustronne, z ekspozycją okien: wschód - zachód.

Do mieszkania przynależy piwnica.

DLA KOGO

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub rodziny 2+1. Może też ono stanowić świetny zakup inwestycyjny.

DODATKOWE INFORMACJE

Mieszkanie wymaga remontu. W budynku zostały wymienione piony wod-kan i c.o. oraz instalacja gazowa. Licznik prądu został przeniesiony na klatkę schodową, w mieszkaniu jest nowa skrzynka z bezpiecznikami. Okna wymienione na PCV. Budynek przeszedł termomodernizację.

Mieszkanie posiada KW, możliwy zakup na kredyt.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.