



Opiekun oferty



Emilia Zaszewska

Specjalista ds. sprzedaży
nieruchomości

 535 909 921

 e.zaszewska@freedom.pl

Opis

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie na MOKOTOWIE

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 56,2 m² przy ul. Katalońskiej 1, usytuowane na parterze - 12 piętrowego budynku w bloku z lat 70-tych z windą.

Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Lokal składa się z:

- jasnego salonu,
- oddzielnej kuchni,
- sypialni,
- pokoju gościnnego
- łazienki z wanną,
- toalety,
- przestronnego przedpokoju.

Mieszkanie odświeżone w 2005 r. (wymiana okien i drzwi wejściowych).

Dane podstawowe

Cena: **749 000 zł**

Cena za m²: **13327.4 zł/m²**

Powierzchnia: **56.2 m²**

Liczba pokoi: **3**

Liczba pięter: **12**

Numer oferty: **29332/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 243 15 22

Meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach na życzenie klienta mogą zostać w nieruchomości.

Do mieszkania przynależy piwnica i komórka lokatorska

Budynek po remoncie (ocieplony, wymienione piony wodno-kanalizacyjne i gazowe, wymieniona winda, odnowiona klatka schodowa).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

mieszkanie do remontu.

Ekspozycja: północy - wschód/południowy- zachód

Wysokość lokalu: 2,55 m.

Budynek wyposażony w nowoczesną windę.

Opłata administracyjna: czynsz-570 zł z funduszem remontowym i zaliczkami na CO i wodę/msc .

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra komunikacja do każdej części miasta. W odległości kilku minut od budynku znajdują się przystanki autobusowe, a także Stacja METRO Wilanów, dzięki czemu bardzo sprawnie dostaniemy się w różne części miasta. Dostępność parków takich jak Ogród Wilanowski zapewnia możliwość resetu w wolnych chwilach.

W okolicy usytuowane są liczne restauracje, lokale usługowe, sklepy spożywcze, drogerie.

- Stacja Metra Wilanów ok. 2 km
- Ogród WILANOWSKI ok. 3,5 km
- Dworzec Centralny 8 km
- Lotnisko Okęcie 8 km

Parkowanie przy budynku (liczne miejsca parkingowe).

STAN PRAWNY: Pełna własność z Księgą Wieczystą. Można posiłkować się kredytem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 189.13; EK - końcową (kWh/m²*rok): 271.50;

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 203.90; EC02 -

Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.08;