



Opis

Dwupokazowy apartament w zielonej okolicy

Oferuję na sprzedaż 4-pokazowy apartament, zlokalizowany na zamkniętym osiedlu, przy ul. Kalenickiej w Warszawie, dzielnica Białołęka. Mieszkanie znajduje się w skrajnym segmencie, w budynku wybudowanym w roku 2008 i jest usytuowane na pierwszym i drugim piętrze. Do mieszkania przynależy ponadto ogródek o powierzchni ponad 100 m².

Apartament o powierzchni 146,57 m² składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM I:

- salon z jadalnią i otwartą kuchnią o łącznej powierzchni ok. 53 m²
- przestronna sypialnia o pow. 19 m²
- pokój o pow. 16 m², z którego jest wyjście na taras

Opiekun oferty



Magdalena Garstka

Specjalista ds. sprzedaży
nieruchomości

☎ 506 243 491

✉ m.garstka@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 990 000 zł

Cena za m²: 6754.45 zł/m²

Powierzchnia: 146.57 m²

Liczba pokoi: 4

Piętro: 1

Liczba pięter: 2

Numer oferty: 28256/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail ciechanow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 573 881 597

- łazienka o pow. 8,5 m²
- przedpokój o pow. ok. 11 m²

Poziom II:

- otwarta przestrzeń ze skosami z możliwością dowolnej aranżacji o pow. użytkowej ponad 39 m² (metraż po podłodze wynosi około 60 m²)

Mieszkanie było zamieszkiwane, potrzebuje jedynie odświeżenia. Na podłodze znajdują się panele oraz płytki. Okna PCV skierowane na trzy strony: północ, południe oraz zachód

Wysokość pomieszczeń: pierwsze piętro to 265 m.

Jest możliwość zaparkowania samochodu obok budynku za zamykaną bramą.

Mieszkanie jest bezczynszowe. Dodatkowo miesięczne opłaty to:

Prąd – około 70-100 zł (wg zużycia)

Wywóz szamba – około 90 zł.

Śmieci – 90 zł.

Gaz – około 300 zł

Razem: około 550 zł.

Stan prawny mieszkania - własność z KW

Mieszkanie bardzo przyjemnie zlokalizowane. W pobliżu znajduje się wiele terenów zielonych.

W bliskiej odległości (ok. 2 minuty pieszo) znajduje się przystanek autobusowy linii 233, kursujący co 20 minut. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy (Biedronka, Lidl, Pepco, Rossmann) oraz lokale usługowe i restauracje.

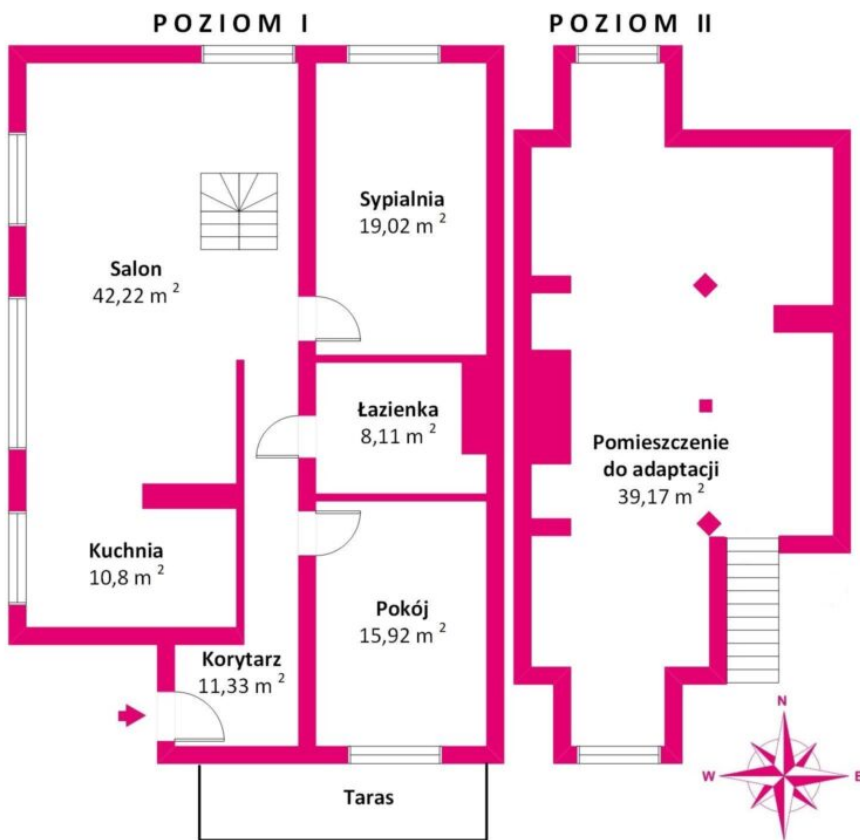
Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

Magdalena Garstka

506 243 491

m.garstka@freedom.pl

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.