



Opiekun oferty



Michał Stachula

Agent Nieruchomości

 516 212 548

 m.stachula@freedom.pl

Opis

Mieszkanie po kapitalnym remoncie

Z przyjemnością prezentuję ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania na warszawskim Grochowie.

Składa się ono z dwóch pokoi i jest w pełni rozkładowe. Głównym pomieszczeniem jest salon o powierzchni ponad 19 mkw. z zielonym widokiem z okna. Duża ustawna sypialnia z oknami wychodzącymi na południe, gwarantuje stały dopływ dziennego światła. Mieszkanie jest dwustronne, a dla większego komfortu jest zainstalowana klimatyzacja w obu pokojach, co gwarantuje optymalną temperaturę niezależnie od pory roku.

W pełni wyposażona kuchnia (w tym młynek pod zlewozmywakiem) ma około 8 mkw.

Z łatwością mieści się w niej stół na 4 osoby, który może pełnić rolę części jadalnej.

Dane podstawowe

Cena: 960 000 zł

Cena za m²: 19238.48 zł/m²

Powierzchnia: 49.9 m²

Liczba pokoi: 2

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 29766/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail konstancin@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 509 999 831

W kuchni znajduje się wejście do pojemnego schowka z dowolnie regulowanymi półkami, pełniącego rolę spiżarni.

Na uwagę zasługuje lokalizacja prezentowanej nieruchomości. Budynek znajduje się na tyłach domów zlokalizowanych na ulicy Grochowskiej i Wiatracznej. Zaledwie 200 metrowa odległość ułatwi osobom korzystającym z komunikacji miejskiej szybki dostęp (15-20 minut) do Centrum, Starego Miasta czy Dworca Wschodniego. Autobus 188 (przystanek 5 minut od mieszkania) zabierze Cię na lotnisko Okęcie. W perspektywie jest planowany przystanek Metro Rondo Wiatraczna. Dla osób poruszających się samochodem, znakomity dostęp do arterii prowadzących poza Warszawę.

Na rogu ul. Grochowskiej i Wiatracznej znajduje się zabytkowa piekarnia Reicherta. To jedna z ikon Grochowa. Budynek został zakupiony przez Urząd Miasta Praga Południe - po przeprowadzeniu gruntownego remontu, znajdzie się tutaj dom kultury.

W najbliższym sąsiedztwie jest mnóstwo sklepów (Galeria Handlowa Rondo Wiatraczna), punktów usługowych, są także szkoły, przedszkola oraz Wojskowy Instytut Medyczny - Szpital na Szaserów. W pobliżu jest również wiele terenów zielonych, m.in. Park Józefa Polińskiego z obiektami sportowymi oraz Park Skaryszewski (2 przystanki tramwajowe lub dłuższy spacer).

W 2023 został przeprowadzony kompleksowy remont

Na uwagę zasługują:

- drzwi wejściowe Gerda Premium 60
- nowe drzwi wewnętrzne + okna PCV
- nowa instalacja elektryczna
- nowe rury(centralne ogrzewanie + woda)
- nowe tynki(stare zostały usunięte do powierzchni cegły)
- parapety z litego drewna
- klimatyzacja Gree Amber - jednostki wewnętrzne w każdym pokoju (zdalnie sterowane)
- oryginalny drewniany parkiet - cyklinowany
- młynek do odpadów zainstalowany pod zlewozmywakiem w kuchni
- zabudowa korytarza wykonana na zamówienie
- przestronna spiżarnia w kuchni wykonana na zamówienie

- dodatkowy schowek i półki pod oknem w kuchni wykonane na zamówienie
- nowy sprzęt AGD - lodówka/zamrażarka/zmywarka/kuchnia/okap
- nowa pralko-suszarka w łazience

Z przyjemnością opowiem o szczegółach tej wyjątkowej nieruchomości.

Michał Stachula

tel: 516 212 548

tel do biura: 509 999 831

mail: m.stachula@freedom.pl