



Opiekun oferty



**Weronika
Frankowska**

Agent Nieruchomości

 576670050

 w.frankowska@freedom.pl

Opis

Wyjątkowe mieszkanie 107m² na Powiślu

Na sprzedaż bardzo klimatyczne, wyjątkowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy na warszawskim Powiślu.

Na 107m² powierzchni składają się:

- 3 przestronne pokoje (24m², 22m², 20m²)
- widna, duża kuchnia (13m²) z oknem na zadbane podwórze
- łazienka 4m²
- oddzielne WC
- przedpokój

Dodatkowo do dyspozycji właściciela przydzielana jest przez Spółdzielnię piwnica.

Nieruchomość mieści się na drugim piętrze czteropiętrowej kamienicy (jest winda), okna wychodzą na bardzo zadbane podwórze oraz na ulicę Dobra.

Dane podstawowe

Cena: 1 630 000 zł

Cena za m²: 15233.64 zł/m²

Powierzchnia: 107 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 2

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 25885/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail pruszkow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 70 40

Mieszkanie wymaga generalnego remontu podczas którego z łatwością można przearanżować układ pomieszczeń. W tym roku zostały wymienione okna oraz drzwi wejściowe.

Na podłodze znajduje się przedwojenny parkiet, który po cyklinowaniu może stać się wyjątkowym elementem wystroju wnętrza.

Wysokość pomieszczeń to prawie 3m.

Kamienica, w której znajduje się nieruchomość powstała w 1937 roku i została częściowo zburzona w czasie wojny a następnie odbudowana, obecnej należy do kameralnej, jednobudynkowej i dobrze zarządzanej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek po wymianie c.o. i wod.-kan., w najbliższym czasie remont dachu i elewacji (elewacja jest już częściowo odnowiona).

Świetna komunikacja i bliskość do centrum pozwala korzystać ze wszystkich atrakcji stolicy, a także dotrzeć w zaledwie kilkanaście minut do prawie wszystkich części miasta - do centrum poniżej 10min. W odległości do 3min spacerem znajduje się stacja Metra, tuż przy budynku znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie Bulwary Wiślane, Centrum Nauki Kopernik, Biblioteka UW, szkoły, przedszkola, 2 szpitale, kościół, liczne kawiarnie, restauracje, sklepy i lokale usługowe.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe bez księgi wieczystej.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Weronika Frankowska

576 670 050