



Opiekun oferty



Artur Głowacki

Agent Nieruchomości

730 900 883

a.glowacki@freedom.pl

Opis

3-pokojowe z balkonem, zieleń, ciche, Mokotów.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania w czwartek po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Nieruchomość w dobrze skomunikowanej dzielnicy Mokotów. Lokalizacja przy ul. Czerniakowskiej 26 sprawia, że dojazd do centrum jest komfortowy a wszystko, co potrzebne do życia jest w pobliżu.

Budynek w technologii Rama H na częściowo strzeżonym terenie, otoczony zielonymi alejkami. Nieruchomość czysta, zadbane; niedawno wykonano tu kompleksowy remont klatki schodowej, wymieniono windy, piony wodno-kanalizacyjne i instalację gazową.

Lokal mieszkalny jest cichy i ustawny. Okna z ekspozycją półn/wschodnią i półn/zachodnią wychodzą na zielone alejki parkowe. IV piętro i brak

Dane podstawowe

Cena: **559 500 zł**

Cena za m²: **9781.47 zł/m²**

Powierzchnia: **57.2 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**

Liczba pięter: **10**

Numer oferty: **24852/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

sąsiednich budynków w pobliżu sprawia, że widok z balkonu jest rozległy i kojący.

Praktyczny układ pomieszczeń i niezależne wejścia z korytarza do każdego z nich to atuty: dla rodziny z dziećmi, bądź dla inwestora na wynajem.

Pomieszczenia:

Salon

Sypialnia I

Sypialnia II

Oddzielna kuchnia z oknem

Łazienka

Przedpokój

Dodatkowo: balkon, piwnica, na tym samym piętrze komórka lokatorska.

Lokal wymaga remontu.

Aktualne wykończenie:

Podłogi – terakota i drewniana mozaika

Ściany – glazura i malowane

Kuchnia: kuchnia gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak

Łazienka: częściowo glazura, kabina prysznicowa.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego na spółdzielczym parkingu osiedlowym przy budynku.

Atuty:

Dogodna komunikacja z każdą częścią miasta, bliskość Łazienek Królewskich.

Udogodnienia:

Prywatne liceum ogólnokształcące, Prywatne liceum Szkoła liderów, przedszkola, żłobki, szkoły podstawowe, pizzeria, sushi, tajska restauracja, piekarnia, kwaciarnia, Centrum handlowe Panorama, fitness klub, sklep kolarski i serwis rowerowy, Warszawska uczelnia medyczna, Agencja aktorska Skene, Szkoła wyższa im. Jońskiego, Monnet International-school liceum, XXXIV Liceum ogólnokształcące, Autorskie liceum ogólnokształcące nr 42.

Komunikacja miejska:

Autobus 131 do Centrum, 180 do Wilanowa, 180, 185 – na Ochotę, 162, 185, 187, w kierunku Bemowa, 162, 185 – Wola, 131, 185 – Żoliborz, 141,

180, 185 – Białotłęka, 162 – Dworzec Wileński.

Autobusy nocne: N03, N11, N31, N61, N81.

Stan prawny uregulowany; można założyć Księgę Wieczystą.

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać!

Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.