



Opis

Kawalerka przy pętli Nowodwory

Na sprzedaż kawalerka w bardzo dobrej lokalizacji, usytuowana przy ulicy Książkowej 9 C, o powierzchni 30,93 m² z loggią 6.8 m². Znajduje się na 4 piętrze, 10 – piętrowego budynku z windą z 2000 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój (18.20 m²) z wyjściem na przestronną loggię (6.8 m²),
- osobna kuchnia (5.07 m²),
- łazienka (4,56 m²),
- hall (3.22 m²).

Okna PCV o ekspozycji wschodniej, wychodzą na ulicę Światowida.

Mieszkanie jest jasne i ciepłe. Wysokość pomieszczeń wynosi 259 cm.

Opiekun oferty



Joanna Puchalska

Broker Nieruchomości

728 329 247

j.puchalska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 299 000 zł

Cena za m²: 9666.99 zł/m²

Powierzchnia: 30.93 m²

Liczba pokoi: 1

Piętro: 4

Liczba pięter: 10

Numer oferty: 19070/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail warszawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 243 15 22

W kuchni pozostają meble oraz niezbędne sprzęty: indukcja, lodówka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa. Pokój został opróżniony, w przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.
Mieszkanie zostało odświeżone w listopadzie 2020 roku. Dostępne od zaraz.

Mieszkanie własnościowe z Księżą Wieczystą.

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą ok. 415 zł.

Prezentowana kawalerka świetnie sprawdzi się dla pary bądź singla, jak również pod inwestycję.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W odległości 200 metrów znajduje się zajezdnia Nowodwory, skąd odjeżdża m.in.:

- tramwaj nr 2 (dojazd do metra Młociny zajmuje 13 minut),
- autobus nr 126 --> CH Targówek
- autobus nr 189 --> Szczęśliwice,
- autobus nr 509 --> Goctaw,
- autobus nr 516 --> Żerań FSO,
- autobus nr 518 --> Plac Trzech Krzyży.

W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne elementy infrastruktury, m. in. szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, galeria handlowa, markety, punkty usługowe, przychodnie, restauracje, siłownie, basen, hala sportowa i wiele innych.

Dodatkowym atutem jest bliskość licznych terenów zielonych.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

Joanna Puchalska