



## Opiekun oferty



**Małgorzata Czapska**

Broker Nieruchomości

📞 530 049 463

✉ [m.czapska@freedom.pl](mailto:m.czapska@freedom.pl)

## Opis

### Ciche, 4 pokojowe z balkonem i tarasem przy parku

Na sprzedaż 4 pokojowe (79,15 m<sup>2</sup>) nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i balkonem przy ul. Strumykowej 4 B.

Ustawne, rozkładowe mieszkanie, położone na spokojnym, zamkniętym osiedlu, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do metra Młociny. W najbliższym otoczeniu park, pełna infrastruktura miejska. Świetne dla osób szukających sąsiedztwa terenów zielonych.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, trzypiętrowym budynku z windą w 2010 roku, mieści się na drugim i trzecim poziomie.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Poziom 1:

-salon z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia, pokój, WC z prysznicem

Poziom 2:

## Dane podstawowe

Cena: 1 100 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 13897.66 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Piętro: 2

Liczba pięter: 2

Numer oferty: 27545/3685/OMS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [warszawaochota@freedom.pl](mailto:warszawaochota@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

- sypialnia, gabinet, łazienka z wanną, garderoba

- taras 70 m<sup>2</sup>

Na poziomie 2 zamontowana klimatyzacja.

Podany metraż nie uwzględnia skosów (ok 30 m<sup>2</sup>), które w przemyślany sposób zostały zagospodarowane na szafy i schowki.

Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna),

blaty kuchenne wykonano z marmuru, podłoga drewniana, w kuchni,

przedpokoju i łazienkach terakota.

Okna PCV, o ekspozycji północny - zachód.

W okolicy mnóstwo sklepów, Białotęcki Ośrodek Sportu, szkoły,

Przychodnia Medicover na osiedlu, kawiarnie, tereny rekreacyjne.

#### KOMUNIKACJA:

W odległości 200-500 m od osiedla znajduje się kilka przystanków

tramwajowych i autobusowych, dojazd do metra Młociny zajmuje 12 minut.

Linia 17 zapewnia bezpośredni dojazd do Galerii Północnej, C.H. Arkadia czy

Dworca Centralnego.

Ponadto kursują liczne autobusy, m. in.:

- 509 (kierunek Goławki),

- 186 (kierunek Szczęśliwice),

- 126 (C.H. Targówek).

#### OKOLICA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zielonych, obok

osiedla zadbane parki Ogrody Mehoffera. W bliskiej odległości wał wiślany,

ścieżki rowerowe. Dla najmłodszych liczne place zabaw, miasteczko

rowerowe, skatepark, zimną górka saneczkowa i lodowisko.

W najbliższej okolicy znajdują się również niezbędne elementy

infrastruktury, m. in. szkoły, przedszkola, żłobki, Galeria Północna, markety,

punkty usługowe, przychodnie, restauracje, siłownie, basen, hala sportowa,

korty tenisowe i wiele innych.

#### ASPEKTY FORMALNE:

Mieszkanie własnościowe.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska i miejsce postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 50 000 zł.

Czynsz administracyjny - 870 zł (z wliczoną opłatą za miejsce postojowe).

Mieszkanie warte zobaczenia, zapraszam na prezentację

Małgorzata Czapska

tel. 530 049 463

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać!

Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).