

Opis

Cesja, 3-pokoje z 2 balkonami, klucze 03/2025

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 67,87 m² z dwoma balkonami. Mieszkanie znajduje się w kameralnej inwestycji na osiedlu Lumea 2 w dzielnicy Bemowo na warszawskim Chrzanowie, w stanie deweloperskim.

Prezentowane mieszkanie o powierzchni 67,87m² składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 23,90m², dwóch niezależnych sypialni: 9,79 m² i 15,58 m², dwóch łazienek : 4,85m² i 3,04 m², ciągu komunikacyjnego: 7,50m² oraz 2 balkonów: 6,59m² i 5,59m². i garderoby. Lokal położony jest na ostatnim 4. piętrze budynku z dwustronną ekspozycją okien na wschód i zachód. Wysokość pomieszczeń 2,85.

Inwestycja:

Nowoczesna inwestycja mieszkalna Lumea 2, oferująca kameralną

Opiekun oferty



Małgorzata Brylak

Agent Nieruchomości

518 266 869

m.brylak@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 1 045 000 zł

Cena za m²: 15397.08 zł/m²

Powierzchnia: 67.87 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 4

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 29294/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail jozefow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 510 710 484

atmosferę, skierowana jest do tych, którzy pragną mieszkać w spokojnej okolicy, ale w pobliżu miejskich udogodnień.

Architektura osiedla utrzymana została w stonowanych, eleganckich kolorach takich jak biel i beże. Cała okolica została starannie zaprojektowana, aby zapewnić mieszkańcom przestrzeń do komfortowego życia. Osiedle będzie monitorowane.

Komunikacja:

Osiedle Lumea 2 mieści się na warszawskim Chrzanowie, które dynamicznie rozwija się. Zaledwie 700 metrów od nowej inwestycji, znajduje się budowana stacja metra Chrzanów, dzięki której mieszkańcy będą mogli się dostać się do centrum Warszawy w kilka minut. Wyjazd z miasta, w niecałe 5 minut, zapewnia szybki dojazd do trasy S8. Na Chrzanowie powstanie również zespół szkolno-przedszkolny dla ponad 1000 dzieci. Osiedle znajduje się w bliskiej odległości od kluczowych przystanków autobusowych i tramwajowych. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do węzłów komunikacyjnych co umożliwia szybki i wygodny dojazd do każdej dzielnicy w Warszawie.

Okolica:

Osiedle Lumea 2 zlokalizowane będzie 15 minut spacerem od Parku Górczewska, gdzie znajduje się kryty amfiteatr, park linowy, plac zabaw, zewnętrzna siłownia i wybieg dla psów. Niemal w bezpośrednim sąsiedztwie położone są również korty tenisowe oraz ścieżki rowerowe, a nieco dalej – rezerwat przyrody Łosiowe Błota. Wygodę mieszkańcom Lumea 2 zapewnią punkty usługowe oraz sklepy i restauracje położone w większości u zbiegu ulic Lazurkowej i Batalionów Chłopskich.

Termin oddania zaplanowano najpóźniej do końca marca 2025 roku.

Zakup obligatoryjny garażu w cenie 42 000 zł

Transakcja na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.

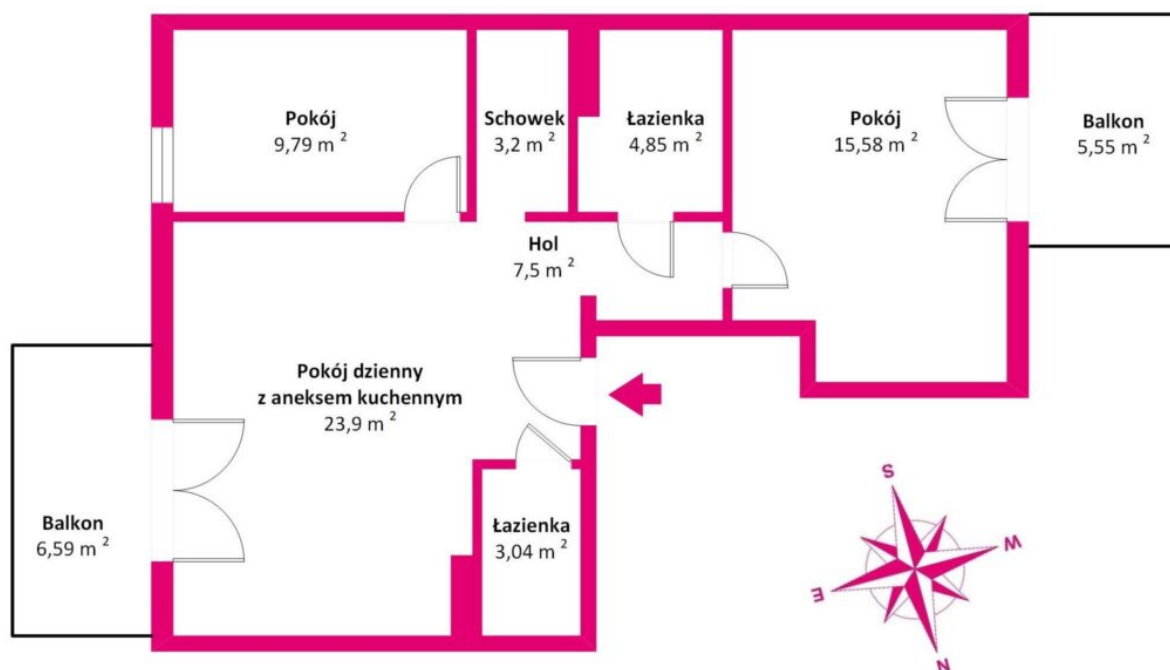
Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami. Z przyjemnością udzielimy wszelkich informacji na temat oferty, a dzięki współpracy z doświadczonymi doradcami kredytowymi pomożemy także w znalezieniu najdogodniejszej formy finansowania.

Zapraszamy!

Freedom Nieruchomości Józefów
ul. Piłsudskiego 38a
tel. 518 266 869
Opiekun oferty: Małgorzata Brylak

Niniejsza oferta zawiera wizualizację przykładowej aranżacji pomieszczenia lokalu, która służy jedynie celom poglądowym i nie może być podstawą prac budowlanych. Wszelkie prawa do wizualizacji oraz zdjęć przedstawionych w ofercie zastrzeżone.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.