



Opis

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia z wyposażeniem

Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane **pośród dwoma jeziorami** w powiatowym mieście Wałcz. **Bliskość natury**, umożliwi aktywne spędzanie wolnego czasu w ciszy i spokoju, jednocześnie konsumując świeże powietrze. Z mieszkania można szybko udać się do Centralnego Ośrodka Sportowego, gdzie skorzystać można z wielu ciekawych atrakcji m.in. basenu, sauny, kortów tenisowych, boisk sportowych, promenady wokół jeziora łączącą kolejny ośrodek sportu MOSiR, przy którym znajduje się plaża miejska, aleja gwiazd i wiele innych atrakcji.

Nowoczesne mieszkanie znajdujące się przy ul. Obrońców Westerplatte 34 na ogrodzonej działce z automatyczną bramką wjazdową. Lokalizacja przyciąga zarówno miłośników komfortu jak i inwestorów. Zapewni Tobie odpoczynek i relaks po całym dniu codziennej monotonii, co jest istotne w dzisiejszym zabieganym czasie. Dodatkowo mieszkanie pozostanie w pełni umeblowane. Wystarczy kupić i się wprowadzić.

W skład nieruchomości o powierzchni z **81,21 m²** wchodzi:


- ciąg komunikacyjny ok 11,41 m²

Opiekun oferty



Bartosz Ćmiel

Dyrektor Oddziału

 602 327 360

 b.cmiel@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **640 000 zł**

Cena za m²: **7901.23 zł/m²**

Powierzchnia: **81 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**

Liczba pięter: **5**

Numer oferty: **28607/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail walcz@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 884 80 50 18

- salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok 36,66 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o powierzchni ok 6,35 m²
- 1 pokój o powierzchni ok 12,30 m²
- 2 pokój o powierzchni ok 9,32 m²
- garderoba/biuro o powierzchni ok 5,29 m²
- dodatkowo do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni dodatkowej ok 4,17 m²

Istnieje **możliwość dokupienia garażu** w bryle budynku o powierzchni 20,07 m² w kwocie 70 000 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Ogrzewanie częściowo podłogowe i częściowo grzejniki. Mieszkanie własnościowe. Okna PCV trzyszybowe. W bloku nie ma podłączenia gazowego co przekłada się na bezpieczeństwo mieszkania. W mieszkaniu jest **podłączenie do światłowodu** i telewizji kablowej. Na dachu bloku zamontowano wspólną antenę telewizyjną. Działka ogrodzona. Wjazd na posesję bramą lub przez elektryczną bramkę wjazdową połączoną z nr telefonu właściciela. Blok został oddany do użytku w 2019 roku.

Na sprzedawaną nieruchomość nie ma wykonanego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej, które będzie wykonane przed sprzedażą. Po wykonaniu świadectwa wcześniej, dane odnośnie zapotrzebowania na energię będą podane w treści ogłoszenia. Naszym klientom pomagamy w uzyskaniu takiego dokumentu.

[!] Kupując przez nasze biuro, otrzymujesz pakiet profitów od Partnerów naszego Oddziału, które wzbogacą Twoją nową nieruchomość, m.in.: PSB Mrówka Wałcz, OBI, inteligentnydom.co oraz nowych, którzy dołączają do nas przez cały czas. Łączymy siły dla Twojej wygody!

Chcesz sprawdzić swoją zdolność kredytową? Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Zapytaj mnie o taką możliwość.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń! Zapraszamy na osobistą prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym. Prowadzimy również prezentacje

online za pośrednictwem aplikacji Zoom, Whatsapp lub Messenger.

Skontaktuj się z Agentem w określony dzień prezentacji. Agent do Państwa zadzwoni, będąc już w nieruchomości i poprzez aplikacje do video rozmów, odpowiada szczegółowo na wszystkie pytania.

Kontakt do opiekuna oferty:

Bartosz Ćmiel

tel: 602 327 360

e-mail: b.cmiel@freedom.pl

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do naszego oddziału mieszczącego się w Wałczu przy ul. Bydgoskiej 21A/1; lub zadzwoń pod numer tel.: 884 80 50 18

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Jako profesjonalne biuro nieruchomości pobieramy wynagrodzenie prowizyjne za wykonanie usługi pośrednictwa zakupu.