



Opiekun oferty



Łukasz Łunkiewicz

Menadżer Oddziału

518 245 489

l.lunkiewicz@freedom.pl

Opis

Apartament w stanie deweloperskim 50,9 m²

PRZEDSPRZEDAŻ- 11 800 zł/m²

Oferujemy Państwu apartament w stanie deweloperskim, zlokalizowany w kameralnym budynku o nowoczesnym stylu architektonicznym wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia. Budynek utrzymany w charakterze hotelowym, znajduje się w odległości zaledwie 4 minut spacerem od pięknej piaszczystej plaży, położony blisko centrum.

Apartament o powierzchni 50,9 m² położony jest na pierwszym piętrze, składa się z:

- Salonu z aneksem (28,22 m²)
- Pokoju (9,26 m²)
- Łazienki (4,47 m²)
- Przedpokoju (8,95 m²)

Oraz przestronnego **balkonu o powierzchni 11,9 m²**.

Okna z wystawą południowo-wschodnią.

Dane podstawowe

Cena: 600 620 zł

Cena za m²: 11800 zł/m²

Powierzchnia: 50.9 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 32848/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail szczecin@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 511 751 825

Apartament posiada ogrzewanie podłogowe ze sterownikami, dostęp do sieci telekomunikacyjnej i światłowodu, dostęp do zbiorczej anteny satelitarnej oraz przygotowaną instalację do klimatyzacji.

W budynku znajdziemy:

- komórki lokatorskie,
- jacuzzi,
- siłownia,
- sauna,
- bawialnia dla dzieci wraz z kąciem dla rodziców,
- cichobieżną windę firmy Krone,

Co zapewni że mieszkanie tutaj to wyjątkowy komfort, który stworzy przestrzeń gdzie każda potrzeba jest zaspokojona, a codzienne życie staje się przyjemnością!

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony, dodatkowo dla bezpieczeństwa mieszkańców zainstalowano monitoring i kamery, akustyczne drzwi wejściowe z cyfrowymi wizjerami, fotowoltaika przeznaczona dla części wspólnych oraz stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych.

Cena oferowanego przez Nas apartamentu to 600 620 zł netto +8 % vat (11800 zł m²)

Planowane oddanie do użytku: grudzień 2025 roku.

Sprzedaż rozpocznie się w listopadzie.

Do każdego lokalu istnieje możliwość nabycia prywatnego miejsca postojowego w dwóch wariantach:

- z zadaniem w cenie 50 000 netto
- bez zadania w cenie 35 000 netto

Na życzenie klienta istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz"

Ceny podane w ogłoszeniu są wartościami **netto** do których trzeba doliczyć VAT 8%

Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2% oraz nie płaci **PROWIZJI**.

Ustronie Morskie położone jest na Pomorzu Zachodnim, jest znaną i lubianą miejscowością wypoczynkową polskiego wybrzeża. Piaszczysta, czysta plaża zachęcająca do kąpeli morskich i słonecznych, ponad stumetrowe moło spacerowe, wspaniały nadmorski klimat, malowniczy klif i przystań rybacka to atuty tej miejscowości.

Jeżeli potrzebujesz uzyskać więcej informacji, lub umówić się na prezentację zachęcamy do kontaktu:

Freedom Nieruchomości Oddział Szczecin:

Łukasz Łunkiewicz

tel. 518 245 489

Chcesz szybko i bezpiecznie sprzedać lub kupić nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu!

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Freedom Nieruchomości Szczecin| 70-255 Szczecin, ul. Łokietka 7/9