



Opis

Umowa przedwstępna

Jeżeli cenisz sobie czas, ponieważ masz dużo spraw na głowie, a każda minuta jest dla Ciebie cenna, to ten lokal jest idealny dla Ciebie. Chcesz bezpiecznie ulokować kapitał - ta oferta jest wprost dla Ciebie! 33,81 m² - 2 pokoje w centrum Chełmińskiego Przedmieścia na przy ulicy Boboli, to mieszkanie, które będziesz w stanie bardzo szybko wynająć. A w momencie, kiedy będziesz potrzebował uwolnić kapitał na inne cele, to mieszkanie szybko znajdzie nowego nabywcę.

Lokal położony jest na drugim piętrze IV-piętrowego budynku z 1999r. wybudowanego z cegły. Wnętrze tego nowoczesnego i zadbanego mieszkania składa się z przytulnej sypialni (obecnie pełni funkcję pokoju dziecięcego), przestronnego salonu z funkcjonalnym aneksem kuchennym, balkonu oraz eleganckiej łazienki z prysznicem. Mieszkanie zostało dopieszczane w najdrobniejszych detalach - pomalowane ściany,

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

☎ 532 235 220

✉ i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **349 000 zł**

Cena za m²: **10322.38 zł/m²**

Powierzchnia: **33.81 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **28734/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

gustownie położone kafle i panele, a także kompletnie wyposażona kuchnia z wysokiej klasy sprzętami AGD w zabudowie (lodówka, płyta gazowa, piekarnik, okap, mikrofalą, pralka), które pozostają w cenie.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (3,43m²). Możliwe jest bezproblemowe zaparkowanie auta na ogólnodostępnych miejscach parkingowych znajdujących przy budynku.

Czynsz administracyjny wynosi 787 zł miesięcznie na 3 osoby. Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie z sieci. Budynkiem zarządza wspólnota.

W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne elementy infrastruktury, m. in. punkty usługowe, szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, markety (Biedronka, Lidl, Netto), restauracje, poczta i wiele innych. Dodatkowym atutem jest bliskość licznych terenów zielonych.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia szybki dojazd autem (zaledwie 5min) jak i przemieszczanie się na pieszo do centrum.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w bezpieczny sposób w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zadzwoń teraz i umów się na bezpłatną prezentację!