

Mieszkanie na sprzedaż

Toruń, Bydgoskie Przedmieście, Kujawsko-Pomorskie, ul. Jurija Gagarina



Opis

Rezerwacja

Rezerwacja.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w rewelacyjnej lokalizacji przy ul. Gagarina. Lokal znajduje się na parterze wieżowca z 1972 roku. Mieszkanie będzie idealne dla singla, pary, rodziny z dzieckiem bądź jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie dwustronne o powierzchni użytkowej 48,17 m² składa się z:

- osobnej kuchni,
- przytulnego salonu,
- pokoju,
- pokoju,
- przedpokoju,

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

☎ 532 235 220

✉ i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **345 000 zł**

Cena za m²: **7162.13 zł/m²**

Powierzchnia: **48.17 m²**

Liczba pokoi: **3**

Liczba pięter: **11**

Numer oferty: **25677/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

- łazienki z osobnym wc.

W mieszkaniu pozostajeumeblowana i wyposażona kuchnia. Pokoje jasne, ustawne, wymagają lekkiego odświeżenia i przystosowania do własnych potrzeb. Dwie ustawne sypialnie umożliwiają wstawienie łóżka małżeńskiego, łóżek dziecięcych, szaf i biurka. Z powodzeniem zaaranżujemy zatem przestrzeń dla rodziny z dziećmi, a także dla singla lub pary. Osoby pracujące z domu bez problemu wygospodarują miejsce na gabinet do pracy zdalnej. Łazienka umożliwia montaż prysznicatypu walk-in bądź pozostawienia dotychczasowego układu z wanną i dostawienia deszczownicy wraz z szybą prysznicową.

Do dyspozycji piwnica i komórka lokatorska na półpiętrze.

Okna PCV. Ekspozycja okien północ - południe.

Budynkiem opiekuje się spółdzielnia Kopernik . Czynsz administracyjny wynosi 570 zł z funduszem remontowym na 2 osoby.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość założenia KW - można kredytować zakup nieruchomości.

W okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, sklepy, szkoły, żłobki, przychodnia lekarska. Nieruchomość jest idealnie skomunikowana z pozostałymi częściami Torunia, dzięki niedalekiej odległości do przystanków autobusowych i tramwajowych. Dla osób aktywnych w pobliżu znajdują się tereny zielone, gdzie można udać się na piesze wycieczki. Niebywałym atutem jest bliskość Auli UMK.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam na dzień pokazowy. Zapisy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.