



Opis

Sprzedane

Jeśli szukasz wyposażonego mieszkania w doskonałej lokalizacji z pełną infrastrukturą, to mieszkanie Cię zainteresuje. Mam przyjemność zaprezentować urokliwe, 3-pokojowe mieszkanie we wieżowcu, zlokalizowane na Chełmińskim Przedmieściu.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 63,45m², w którego skład wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia i łazienka z wc oraz garderoba.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze 11-piętrowego budynku oddanego do użytkowania w roku 1991.

W cenie mieszkania pozostaje wyposażenie kuchenne, zabudowa i armatura łazienkowa, pralka, szafa typu komandor w korytarzu i znaczna część umeblowania. Układ mieszkania pozwala na wiele możliwości wprowadzenia swojej wymarzonej aranżacji.

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

532 235 220

i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 395 000 zł

Cena za m²: 6225.37 zł/m²

Powierzchnia: 63.45 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 3

Liczba pięter: 11

Numer oferty: 22675/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

Rozkład pomieszczeń:

- pokój o pow. 25,32 m²,
- pokój o pow. 12,45 m²,
- pokój o pow. 8,54 m²,
- kuchnia o pow. 5,96 m²,
- korytarz o pow. 6,78 m²,
- łazienka o pow. 3,28 m²,
- garderoba o pow. 1,12 m²,

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny balkon pozwalający na odpoczynek po ciężkim dniu czy też łapanie promieni słonecznych w letnie dni.

Dodatkowo nabywając nieruchomość stajemy się właścicielami piwnicy o pow. 3.27m².

Atrakcyjna lokalizacja na cichym osiedlu. Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób poszukujących enklawy w zatłoczonym mieście. Ponadto jego lokalizacja będzie stanowić atut dla osób dojeżdżających do pracy - bliskość głównych ulic i trasa średnicowa północna.

Budynek zarządzany jest przez spółdzielnię mieszkaniową MSM, czynsz do administracji wynosi ok. 680zł na 6 osób, w czynszu zaliczki na ogrzewanie, wodę, gaz, fundusz remontowy i wywóz nieczystości.

Atutem osiedla, na którym znajduje się nieruchomość są liczne place zabaw oraz siłownia plenerowa. W sąsiedztwie sklepy spożywcze, trochę dalej supermarkety Kometa i Biedronka, Stokrotka, Galeria AMC oraz obiekty usługowe. W pobliżu szkoła podstawowa oraz przedszkole.

Termin wydania lokalu do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i zapisania się na prezentację