



Opis

SPRZEDANE

SPRZEDANE

Szukasz przestronnego mieszkania na Osiedlu młodych? Nie masz ani czasu, ani głowy do kosztownych remontów? Ta oferta powinna Cię zainteresować.

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie o niebanalnym rozkładzie znajdujące się na 2 piętrze przy ulicy Jana Matejki w Toruniu. Wchodząc do prezentowanego mieszkania już od progu zaskakuje nas wyjątkowo duża przestrzeń. Mieszkanie przeszło generalny remont, przez co całość jest bardzo ustawna i funkcjonalna. Jasne kolory i uniwersalny charakter pomieszczeń idealnie wpisują się w dzisiejsze trendy aranżacji wnętrz.

W skład mieszkania wchodzi sypialnia oraz duży, ustawny salon z wyjściem na balkon, kolejnym ważnym miejscem na planie nieruchomości jest

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

📞 532 235 220

✉ i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **485 000 zł**

Cena za m²: **8119.87 zł/m²**

Powierzchnia: **59.73 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **26974/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

przestronny, wyjątkowo słoneczny pokój/jadalnia połączony z aneksem kuchennym. Aneks składa się z mebli kuchennych oraz niezbędnych sprzętów AGD w zabudowie. W przedpokoju pojemna szafa oraz schowek, który może stanowić garderobę. Łazienka wraz z wc została wykonana z wysokiej jakości materiałów wykończeniowych.

Kierunek okien na wschód- zachód.

Lokal stanowi spółdzielcze prawo do lokalu bez KW. Budynkiem administruje Spółdzielnia Mieszkaniowa Kopernik. Czynsz wynosi 637 zł (aktualnie zaliczki na ogrzewanie 242,68 zł, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy). Ogrzewanie c.o., ciepła woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada na własny użytek 2 piwnice.

Atrakcyjna lokalizacja na cichym osiedlu. Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób poszukujących enklawy w zatłoczonym mieście. Ponadto jego lokalizacja będzie stanowić atut dla osób dojeżdżających do pracy - bliskość głównych ulic. Świetna infrastruktura komunikacyjna, w niedalekiej odległości od bloku przystanek MZK (do Starego Miasta ok. 5 min , na Aulę UMK ok. 12 min) oraz linię tramwajową. Sam spacer na Starówkę zajmie 15 - 20 minut. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkola, żłobek, siłownia, sklepy i punkty usługowe.

Zapewniam Państwu pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją.

Jeżeli chcesz umówić się na prezentację tego mieszkania i zobaczyć jego potencjał, to serdecznie zapraszam do kontaktu. Nie zwlekaj, zadzwoń!