

Opis

Dwupokojowe na Osiedlu Młodych, blisko Centrum

Serdecznie zapraszam wszystkich zainteresowanych do kontaktu w celu umówienia się na Dzień Otwarty, który odbędzie się w najbliższą środę 11.08.2021r. od 15.00 do 19.00. Obowiązuje wcześniejsza rezerwacja miejsc.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na Osiedlu Młodych przy ul. Jana Matejki. Nieruchomość usytuowana na ósmym piętrze wieżowca z 1969 roku z dwiema windami.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 38.8m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju dziennego (ok. 16 m²),
- sypialni (ok. 11.5 m²),
- kuchni (ok. 5 m²),
- łazienki z wanną (ok. 2.7 m²),
- przedpokoju (ok. 3.5 m²).

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon o pow. 6m². Mieszkanie jest rozkładowe. Dzięki dwóm odrębnym pokojom oraz oddzielnej kuchni dobrze sprawdzi się jako inwestycja na wynajem. W cenie pozostaje lodówka, pralka, piekarnik i kuchenka oraz część widocznych mebli. Mieszkanie nie wymaga remontu ani dodatkowych nakładów finansowych.

W tym roku w mieszkaniu została wykonana całkowita wymiana instalacji: ciepłej, gazowej i wodnej. Okna PCV wychodzą na słoneczny zachód.

Budynkiem zarządza Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa. Wysokość opłat administracyjnych wynosi tylko 400zł na 2 osoby.

Okolica jest zielona i spokojna. Na osiedlu jest dużo miejsc parkingowych, nie ma problemu ze znalezieniem miejsca postojowego.

Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

 532 235 220

 i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **289 000 zł**

Cena za m²: **7448.45 zł/m²**

Powierzchnia: **38.8 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **8**

Liczba pięter: **10**

Numer oferty: **20615/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

W pobliżu są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym. Z wielką przyjemnością odpowiem Państwu na pytania oraz udzielię wszelkich dodatkowych informacji.