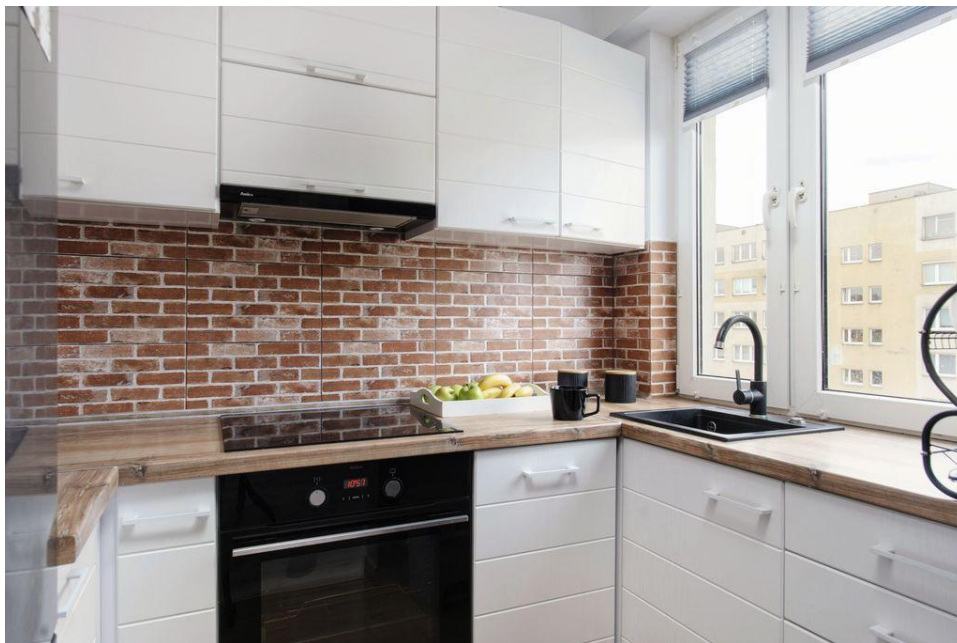




Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

532 235 220

i.mikolajczyk@freedom.pl

Opis

Sprzedane

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania na Grudziądzkiej na osiedlu Mokre.

Mieszkanie o powierzchni 41,7m² znajduje się na dziewiątym piętrze wieżowca z 1974r. Lokal składa się z dużego pokoju dziennego z przejściem do wyremontowanej kuchni z pełnym wyposażeniem, sypialni, przedpokoju oraz łazienki. Łazienka wymaga własnej aranżacji.

Na balkon wychodzimy z dużego pokoju. Mieszkanie jest jasne i ciepłe, a okna skierowane są w kierunku południowo-zachodnim. Stan mieszkania: do lekkiego odświeżenia wg preferencji nowych właścicieli.

W mieszkaniu jest cicho i przytulnie. Nie docierają żadne odgłosy z zewnątrz.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 450 zł. Blokiem zarządza spółdzielnia MSM. W skład czynszu wchodzi: zaliczka na wodę, zaliczka na ogrzewanie,

Dane podstawowe

Cena: 299 000 zł

Cena za m²: 7170.26 zł/m²

Powierzchnia: 41.7 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 9

Liczba pięter: 11

Numer oferty: 22591/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

śmieci, ubezpieczenie budynku oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda są miejskie.

Wejście do klatki zabezpieczono domofonem.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2m².

Co ważne, bod budyniem znajduje się parking dla mieszkańców, zamykany na szlaban, co gwarantuje nam możliwość parkowania bezpośrednio pod blokiem.

W okolicy liczne sklepy, apteka, banki, przystanki MZK, przychodnie lekarskie. Za blokiem 2 place zabaw oraz szkoła podstawowa dwujęzyczna. Komunikacja z resztą częścią Torunia - do UMK około 8 minut komunikacją miejską - autobusem lub tramwajem. Do centrum 15 minut piechotą lub 7 minut autobusem. Do Wyższej Szkoły Bankowej 5 minut piechotą.

Jeśli chcesz wiedzieć więcej, zobaczyć mieszkanie na żywo - zadzwoń i umów się na dzień pokazowy.