

Mieszkanie na sprzedaż

Toruń, Chetmińskie Przedmieście, Kujawsko-Pomorskie, ul. Grudziądzka



Opiekun oferty



Jacek Jaśkiewicz

Menadżer zespołu sprzedaży

☎ 532 235 207

✉ j.jaskiewicz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 335 000 zł

Cena za m²: 6781.38 zł/m²

Powierzchnia: 49.4 m²

Liczba pokoi: 2

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 23411/3685/OMS

Opis

2 rozkładowe pokoje na parterze przy samym centrum

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w najlepszej lokalizacji! Lokal dwupokojowy z oddzielną, dużą kuchnią znajduje się na parterze III-piętrowego niskiego bloku wybudowanego z cegły w 1959 roku. Komfortowa lokalizacja - początek ulicy Grudziądzkiej zaraz przy głównych węzłach komunikacyjnych przy Alei Solidarności oraz dworcu autobusowym.

Mieszkanie zostało rozplanowane na 49,4m² i składa się z salonu (18,48m²), drugiego, mniejszego pokoju (11,16m²), oddzielnej, widnej kuchni (9m²), łazienki z prysznicem i wc (3m²) oraz przedpokoju (6m²). Zarówno w pokojach, jak i na przedpokoju drewniana podłoga ułożona w piękną jodełkę, w kuchni klasycznie równolegle. Na ścianach gładzie, jedynie w przedpokoju pomalowana tapeta. Łazienka wyłożona jasnymi płytkami.

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

Okna PCV oraz drewniane nowego typu, drzwi wejściowe drewniane.

Nieruchomość jest dwustronna, okna kuchni i mniejszego pokoju wychodzą na wschód, salonu zaś na słoneczny zachód. Brak balkonu. Przynależna duża piwnica o powierzchni 7m².

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Budynkiem opiekuje się zarządca. Miesięczny czynsz wynosi ok. 284zł.

Umiejscowienie mieszkania na mapie Torunia jest kluczowe i nadaje mu uniwersalność. Świetnie odnajdą się tu osoby młode i aktywne chcące być blisko centrum. Młoda rodzina z dzieckiem znajdzie tu pełne zaplecze handlowo-usługowe i kilka szkół w okolicy. Osoby starsze również poczują się dobrze w bezpiecznej okolicy i piekarnią "pod nosem". W najbliższej odległości Żabka, piekarnia Bartkowscy, Rossmann, piekarnia BreadHouse, duże targowisko miejskie, apteka, Miejska Przychodnia. Naprzeciwko Wydział Fizyki, Astronomii i Informatyki Stosowanej UMK, kawałek dalej Wyższa Szkoła Bankowa. Spacerem 5 minut na Stare Miasto, 10 minut nad Wisłę.

To idealne mieszkanie dla Ciebie lub pod inwestycję. Zapraszam na prezentację.