



Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 309 000 zł

Cena za m²: 6454.98 zł/m²

Powierzchnia: 47.87 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1

Liczba pięter: 11

Numer oferty: 22928/3685/OMS

Opis

3 pokoje w ścisłym centrum miasta!

Nieruchomość jest położona przy ul. Głowackiego 2. Jest to ścisłe centrum Tarnowa. Po sąsiedzku znajduje się charakterystyczny Kościół oo. Misjonarzy. Dworzec, sklepy, przychodnie, park, szkoła, przedszkole czy żłobek są w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Lokalizacja sprawia, że

mieszkanie jest ciekawą propozycją zarówno dla młodych rodzin jak i osób, które myślą o nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz osobnej toalety. Na prawo od wejścia znajduje się większa z sypialni (9,8m²), jej okna wychodzą na parking dla mieszkańców bloków. Dzięki temu może z powodzeniem pełnić rolę sypialni, w której odpoczniesz po dniu pełnym wrażeń.

Obok sypialni jest salon z wyjściem na balkon. W pomieszczeniu jest wystarczająco dużo miejsca na kanapę, stolik kawowy, szafkę RTV. W tym

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:

momencie pokój jest prawie pusty, ale nakładem własnej pracy i fantazji możesz tu stworzyć idealne miejsce na plotki z przyjaciółką, wieczorny relaks czy oglądanie meczu z kumplem.

Na wprost salonu ulokowano kuchnię, która jest wyposażona w meble, kuchenkę gazową oraz lodówkę. Znalazło się tutaj też miejsce do zjedzenia szybkiego śniadania przed pracą. Zabudowa, płytki i wyposażenie nie są najnowsze ale ciągle można ich bez problemu używać.

Na lewo od drzwi wejściowych jest trzeci, dość niewielki pokój (6,1m²), który doskonale sprawdzi się, jeśli zdarza Ci się pracować z domu. Z powodzeniem zmieści się tu biurko, regały i wygodny fotel. Popołudniami może zamieniać się w domową bibliotekę, a jeśli w przyszłości będziesz potrzebować pokoju dla dziecka to będzie jak znalazł.

Łazienka oraz osobna toaleta były remontowane w 2010 roku. W łazience właściciele zdecydowali się na wannę. Mieszkanie jest podpięte do ciepłej wody miejskiej, więc można kąpać się bez obaw.

Nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym. Okna wymieniono na plastikowe, a w 2010 roku wyremontowano kuchnię i łazienkę, później mieszkanie było systematycznie odświeżane. Jeśli lubisz nowoczesne wnętrza, to pewnie pomyślisz o remoncie, ale z drugiej strony mieszkanie nadaje się do użytku.

Blok na ul. Głowackiego 2 jest pod zarządem Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Czynnosc przy jednej osobie wynosi ok. 450 zł, każda kolejna to wydatek rzędu 70 zł. Realny czynsz może być niższy, ponieważ zużycie wody jest prognozowane, dzięki czemu zdarzają się zwroty po podaniu wartości z liczników. Dodatkowo należy doliczyć rachunki za prąd i gaz zużywany do gotowania.

Mieszkanie zostało sprzedane, zapraszamy na nasze pozostałe ogłoszenia!

Ryszard Wrona

608 150 423

Freedom Nieruchomości Tarnów