



Opiekun oferty



Anna Snopek

Broker Nieruchomości

 786 904 100

 a.snopek@freedom.pl

Opis

Baltic Twins - mieszkania nad Morzem Bałtyckim

Sztutowo to jedna z piękniejszych miejscowości położonej na Mierzei Wiślanej. Stąd niedaleko do słynnego na cały świat przekopu i do popularnej Krynicy Morskiej, ale również do wielu atrakcji turystycznych. Jednak największą atrybutem tej miejscowości są piękne, szerokie, niezatłoczone piaszczyste plaże, do których dotrzemy w kilkanaście minut leśnymi traktami.

Zapraszamy Was do inwestycji Baltic Twins II tym razem zlokalizowanej przy ul. Turystycznej w Sztutowie. Pierwszy etap inwestycji przy ul. Polnej zbliża się ku końcowi.

Lokal mieszkalny w budynku nr 2 w inwestycji Baltic Twins II w Sztutowie przy ul. Turystycznej oznaczony symbolem M 18 usytuowany jest na I piętrze budynku i składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 19,98 m², sypialni o pow. 11,55 m², łazienki o pow. 4,51 m² oraz

Dane podstawowe

Cena: **470 000 zł**

Cena za m²: **11547.91 zł/m²**

Powierzchnia: **40.7 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **20063/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail mierzeja@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

przedpokoju o pow. 4,75m². Z pokoju dziennego wychodzimy na obszerny balkon o pow. 8,28 m² – wystawa zachodnia. Do budynku prowadzi doświetlona oknami klatka schodowa. Budynek zostanie wyposażony w cichobieżną windę osobową. Lokal oddawany do użytku w stanie deweloperskim. Nabywca podlega ochronie na mocy Ustawy z dnia 16.09.2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego. Termin zakończenia prac budowlanych to I kwartał 2023 roku.

Dwa otoczone zielenią bliźniacze budynki BALTIC TWINS II przy ul. Turystycznej będą zawierały łącznie 52 mieszkania i 2 lokale usługowe o powierzchni od 30,95 m² do 40,91 m². Te nowoczesne budowle będą wyróżniały piękne, duże, zadaszone nawet 21 metrowe balkony i prawie 45 metrowe tarasy. Cichobieżne windy, plac zabaw dla dzieci, zabezpieczony i zamknięty teren, sprawiają, że lokale będą doskonałą ofertą dla osób z małymi dziećmi jak i osób starszych, które myślą o zamieszkaniu nad polskim morzem przez cały rok.

Niedaleko naszej inwestycji płynie też rzeka Wisła Królewiecka, którą dzięki nowoczesnym marinom Pętli Żuławskiej możemy dotrzeć drogą wodną do samego Gdańska. Niezatłoczone złote plaże, pełne jagód i grzybów sosnowe lasy to idealne miejsce do odpoczynku a wiele okolicznych atrakcji: rezerwat kormoranów, most "Czterech Pancernych", kolej wąskotorowa, muzea, umożliwią aktywne spędzanie czasu. W deszczowe dni dzięki nowej drodze ekspresowej E-7 łatwo dotrzemy do Starego Miasta w Gdańsku, Elbląga, zamku krzyżackiego w Malborku, czy Fromborka - miejsca życia i pochówku Mikołaja Kopernika. Sztutowo to na prawdę świetny wybór!

Kupujący nieruchomość w Inwestycji Baltic Twins II zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszam również do naszego biura sprzedaży przy ul. Zalewowej 2 w Sztutowie.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Zespół ekspertów NOTUS Finanse S.A. z siedzibą przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu tel. 55 246 11 22 współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

