



Opis

Baltic Twins - mieszkania nad Morzem Bałtyckim

Sztutowo to jedna z piękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej. Stąd niedaleko do słynnego na cały świat przekopu i popularnej Krynicy Morskiej, ale również do wielu atrakcji turystycznych. Jednak największym atrybutem tego miejsca są piękne, szerokie, niezatłoczone piaszczyste plaże, do których dojedziemy w kilkanaście minut leśnymi traktami.

Zapraszamy Was do inwestycji Baltic Twins II zlokalizowanej przy ul. Turystycznej 10 w Sztutowie. Pierwszy budynek w tej lokalizacji został oddany do użytkowania w maju 2023r.

Lokal mieszkalny w budynku nr 1 w inwestycji Baltic Twins II w Sztutowie przy ul. Turystycznej oznaczony symbolem M 26 usytuowany jest na II piętrze budynku i składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 16,83 m², sypialni o pow. 9,40 m², łazienki o pow. 4,16 m² oraz przedpokoju o pow. 3,25m². Z pokoju dziennego wychodzimy na obszerny balkon o pow. 8,28 m² – wystawa wschodnia. Do budynku prowadzi doświetlona klatka schodowa, a na wyższe kondygnacje dojedziemy

Opiekun oferty



Anna Snopek

Broker Nieruchomości

 786 904 100

 a.snopek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **388 743 zł**

Cena za m²: **11555.98 zł/m²**

Powierzchnia: **33.64 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **29318/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail mierzeja@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

cichobieżną windą osobową. Lokal oddawany do użytku w stanie deweloperskim. Termin zakończenia prac budowlanych to IV kwartał 2025 roku.

Dwa otoczone zielenią bliźniacze budynki BALTIC TWINS II przy ul. Turystycznej będą zawierały łącznie 52 mieszkania i 2 lokale usługowe o powierzchni od 30,95 m² do 40,91 m². Te nowoczesne budowle będą wyróżniały piękne, duże, zadaszone nawet 21 metrowe balkony i prawie 45 metrowe tarasy. Cichobieżne windy, plac zabaw dla dzieci, zabezpieczony i zamknięty teren, sprawiają, że lokale będą doskonałą ofertą dla osób z małymi dziećmi jak i osób starszych, które myślą o zamieszkaniu nad polskim morzem przez cały rok. Do każdego mieszkania przynależy miejsce postojowe zewnętrzne do wyłącznego korzystania (dodatkowo płatne).
Szczegóły na stronie inwestycji: baltictwins.pl

Niedaleko naszej inwestycji płynie też rzeka Wisła Królewiecka, którą dzięki nowoczesnym marinom Pętli Żuławskiej możemy dotrzeć drogą wodną do samego Gdańska. Niezatłoczone złote plaże, pełne jagód i grzybów sosnowe lasy to idealne miejsce do odpoczynku a wiele okolicznych atrakcji: rezerwat kormoranów, most "Czterech Pancernych", kolej wąskotorowa, muzea, umożliwią aktywne spędzanie czasu. W deszczowe dni dzięki nowej drodze ekspresowej S-7 łatwo dotrzemy do Starego Miasta w Gdańsku, Elbląga, zamku krzyżackiego w Malborku, czy Fromborka - miejsca życia i pochówku Mikołaja Kopernika. Sztutowo to naprawdę świetny wybór!

Kupujący nieruchomość w Inwestycji Baltic Twins II zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszam również do naszego biura sprzedaży przy ul. Zalewowej 2 w Sztutowie.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Zespół ekspertów NOTUS Finanse S.A. z siedzibą przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu tel. 55 246 11 22 współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.