

Mieszkanie na sprzedaż

Oława, Dolnośląskie, ul. Spacerowa



Opiekun oferty



Radosław
Łazarczyk

Agent Nieruchomości

669 002 513

r.lazarczyk@freedom.pl

Cena

327 000 zł


4142.39 zł/m²


Numer oferty:

28688/3685/OMS

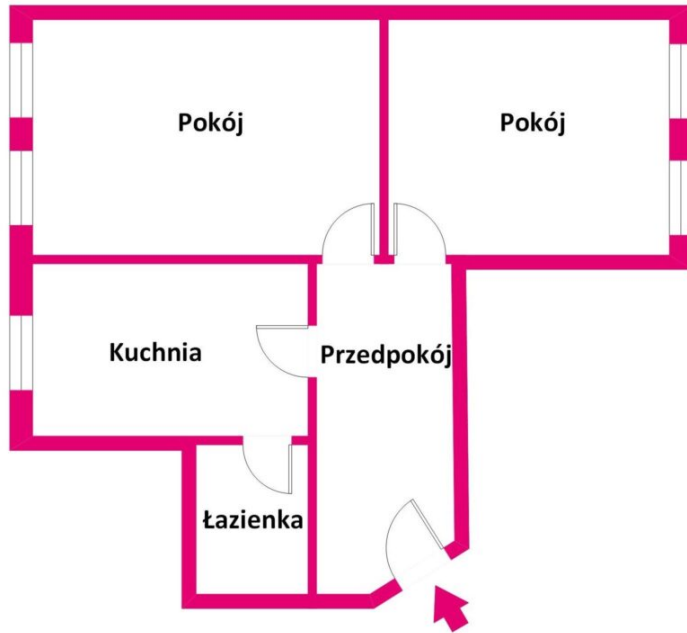


Zeskanuj
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:
78.94 m²

 Liczba pokoi:
2

 Piętro:
2/4

 **Rzut**

Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

 **Lokalizacja**

Adres: **Oława, Dolnośląskie, ul. Spacerowa**

Komunikacja: **Kolej, Autobus**

W pobliżu: **Rzeka, Centrum handlowe, Basen, Sklep, Park, Plac zabaw, Szkoła**

 **Budynek**

Rodzaj budynku: **Kamienica**

Materiał: **Cegła**

 **Mieszkanie**

Rynek: **Wtórny**

Cena: **327 000 zł**

Powierzchnia: **78.94 m²**

Cena za m2: **4 142 zł**

Liczba pokoi: 2
Liczba pięter: 4
Stan prawny: **Własność**
Stan nieruchomości: **Do kapitalnego remontu**
Dostępne od: 2024-02-06

Piętro: 2
Czynsz administracyjny: **876.17**
Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**
Umeblowanie: **Częściowo**
Numer oferty: **28688/3685/OMS**

Standard mieszkania

Stan mieszkania: **Do kapitalnego remontu**
Ciepła woda: **Piec gazowy**
Typ okien: **Drewniane (stary typ)**

Liczba pięter: 4
Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Bezpieczeństwo

Domofon: **Tak**

Pokoje i pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń (cm): **3.2**
Liczba oddzielnych toalet: **1**
Typ kuchni: **Widna**
Umeblowanie: **Częściowo**

Liczba pokoi: 2
Podłogi w pomieszczeniach: **Deska podłogowa**
Liczba łazienek: 1

Garaże i miejsca postojowe

Garaż/Miejsca parkingowe: **Tak**

Informacje o Garażu/Miejscach parkingowych: **Na ulicy**

☰ Opis

Mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 78,94 m², położonego na ul. Spacerowej 2 w Oławie.

Lokalizacja nieruchomości to jej ogromny atut. W pobliżu znajduje się stacja PKP, co gwarantuje łatwy dojazd do innych miejscowości. Dodatkowo, tereny zielone w okolicy oraz basen sprzyjają rekreacji na świeżym powietrzu, a położone w pobliżu sklepy zapewniają dostęp do wszelkich niezbędnych usług.

Mieszkanie składa się z obszernej kuchni, dwóch przestronnych pokoi oraz łazienki. Dzięki dużej powierzchni pomieszczeń, istnieje wiele możliwości aranżacyjnych, co pozwoli na dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i gustu. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł gruntowny remont – wymieniono dach oraz odnowiono elewację, co znacznie podnosi jego wartość i atrakcyjność.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji. Możliwość remontu pozwala na stworzenie przestrzeni w pełni dopasowanej do indywidualnych potrzeb i upodobań.